

TISHMAN SPEYER

Pressemitteilung

Tishman Speyer, RB Real Berlin und CESA starten Bau des Büro- und Wohncampus LXX in Berlin

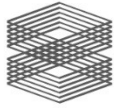
Berlin, 14. Dezember 2023 – Ein Joint Venture aus Tishman Speyer, RB Real Berlin Group und CESA Group hat mit dem Bau des 61.200 m² großen gemischt-genutzten LXX Campus im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg begonnen. Das Projekt ist Teil des Tishman Speyer European Real Estate Venture VIII, dem paneuropäischen Value-Add-Fonds des internationalen Projektentwicklers, Eigentümers, Betreibers und Investmentmanagers hochwertiger Immobilien. Die Hamburg Commercial Bank stellt die anteilige Finanzierung für das Vorhaben zur Verfügung, über die Höhe wurde Stillschweigen vereinbart.

Der LXX Campus, gelegen an der Kreuzung Lange Straße X Krautstraße in unmittelbarer Nähe des Ostbahnhofs, ist Teil des neuen CBD Ost zwischen Alexanderplatz und Mediaspree. Mit dem Campus und der Aktivierung der direkt angrenzenden S-Bahnbögen entsteht gegenüber des Holzmarkts ein neuer, zentraler öffentlicher Platz, der die Umgebung weiter beleben wird.

Entworfen vom international renommierten Architekturbüro MVRDV aus Rotterdam, besteht der LXX Campus aus zwei Gebäudeteilen mit geplanten 9.350 m² Wohn- und 51.850 m² Büro- und Gewerbefläche. Im Erdgeschoss werden Gastronomie, kleinteilige Nahversorgungsmöglichkeiten und Gemeinschaftseinrichtungen den Campus und die Umgebung bereichern. Zudem bekommt das Ensemble einen großen begrünten Innenhof mit Aufenthaltsflächen, vielfältigen Sport- und Freizeitangeboten sowie große Terrassenflächen. Die Fertigstellung ist für die zweite Hälfte des Jahres 2026 geplant.

Für das LXX strebt das Entwickler-Joint-Venture eine LEED-Nachhaltigkeitszertifizierung in Platin an. Dazu tragen unter anderem das Energiekonzept als „Near Zero-Energy Building (NZEB)“ nach CRREM mit vollständigem Verzicht auf fossile Brennstoffe im Gebäudebetrieb, die vollständige Regenwassersammlung und -nutzung vor Ort, PV-Paneele und Grünflächen auf dem Dach sowie ein modernes Mobilitätskonzept bei.

Florian Reiff, Senior Managing Director bei Tishman Speyer, sagt: „Wenngleich Büroentwicklungen im aktuellen Marktumfeld vor Herausforderungen stehen, beobachten wir global eine hohe Nachfrage nach zukunftsfähigen, sehr nachhaltigen Flächen, welche unsere Kunden und deren Mitarbeiter begeistern. Aus diesem Grund ist für uns gerade jetzt der richtige Zeitpunkt gekommen, mit der Entwicklung des LXX Campus voranzuschreiten.“



TISHMAN SPEYER

Johannes Schmarje, Managing Director bei Tishman Speyer in Berlin, fügt hinzu: „Der LXX Campus ist unsere größte Projektentwicklung in Berlin seit dem Sony Center und das dynamische Umfeld rund um den Ostbahnhof und die Holzmarktstraße ist der ideale Ort um diese zukunftsweisende Vision umzusetzen.“

Weitere Informationen zum Projekt: www.lxx-berlin.de

Über Tishman Speyer (www.tishmanspeyer.com)

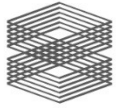
Tishman Speyer ist ein führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 36 Kernmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio umfasst Wohnen, inklusive bezahlbarem Wohnraum, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, Industrieanlagen sowie gemischt genutzte Quartiere. Wir erschaffen hochmoderne Life-Science-Zentren über unser Breakthrough Properties Joint Venture, und fördern Innovation durch unsere strategischen Proptech Investments. Mit globaler Vision, lokaler Expertise und einem personalisierten Ansatz sind wir unvergleichlich in unserer Fähigkeit, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und kundenorientierte Initiativen wie unsere Mieter-Infrastruktur-Plattform ZO und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 533 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 20,7 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert von über 129 Mrd. US-Dollar erworben, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

Über RB Real Berlin (www.rbrealberlin.com)

Seit über 15 Jahren ist die Inhaber geführte Unternehmensgruppe im Berliner Immobilien Markt engagiert. Schwerpunkte liegen auf Ankauf, Entwicklung und Bebauung von Wohn- und Gewerbegrundstücken, sowie der Verwaltung des eigenen Immobilien Bestands.

Über CESA GROUP (www.cesagroup.berlin/de)

Die CESA GROUP ist seit 2008 bundesweit und international tätig. Der Ankauf und die Entwicklung von Grundstücken gehört zu den Stärken des Berliner Immobilienunternehmens. Daneben managt es einen eigenen wachsenden Bestand an Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit über 50 Mitarbeitern deckt die mittelständische CESA GROUP die Bereiche Stadtplanung, Projektentwicklung, Baumanagement, Vertrieb und Hausverwaltung ab. Von der Akquisition der Grundstücke bis zur Auswahl der Fachplaner, von der Bauplanung und -umsetzung bis zum Vertrieb und zur Verwaltung bündelt sie alle Kompetenzen unter einem Dach. Die CESA GROUP arbeitet darüber hinaus mit einem ausgewählten Stamm an Finanzpartnern und Investoren sowie zahlreichen Städten und Kommunen vertrauensvoll zusammen. Komplexe Projekte und Bauvorhaben werden so schnell, effizient und zuverlässig realisiert.



TISHMAN SPEYER

Ansprechpartner für die Presse:

Deutschland: Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (0)69 2648677-15

Mobil: +49 (0)176 10430063

E-mail: tz@feldhoff-cie.de

Europa: Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: rh@gelsoconsulting.com