

Pressemitteilung

Tishman Speyer erwirbt Wohnprojekt in Grenzach-Wyhlen

Frankfurt, 22. September 2023 – Tishman Speyer, ein international führender Projektentwickler, Eigentümer, Betreiber und Investmentmanager hochwertiger Immobilien, hat im Rahmen eines Forward Deals ein Projekt mit 88 Wohneinheiten im baden-württembergischen Grenzach-Wyhlen bei Basel vom niederländischen Bau- und Projektentwicklungsunternehmen Ten Brinke erworben. Das Projekt wird in einen offenen Spezialfonds eingebracht.

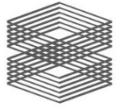
Die Immobilie ist Teil der Quartiersentwicklung „Kapellenbach-Ost“, ein ca. 14,4 Hektar großes neues Wohngebiet. Das Gebäude umfasst eine Gesamtmietfläche von 6.825 m² und wird höchsten Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzstandards (KfW-40 NH) gerecht. Hinzu kommen 105 Tiefgaragenstellplätze und 14 Außenstellplätze. Für das Objekt wird eine diversifizierte Mieterstruktur angestrebt; der Anteil an Sozialwohnungen beträgt rund 30 Prozent.

Guido Boltes, Senior Director bei Tishman Speyer, sagt: „Das Projekt verbindet erstklassiges Wohnen mit nachhaltiger Stadtentwicklung an einem vielversprechenden Standort. Mit Blick auf die Metropolregion Basel, das dynamische Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz und die hohe Nachfrage nach Wohnraum im deutsch-schweizerischen Grenzgebiet, handelt es sich bei dem Projekt um ein attraktives Investment.“

Das Projekt liegt zentral in Grenzach-Wyhlen, umgeben von Wohn- und Grünflächen und verfügt über eine sehr gute Anbindung. Basel ist nur 15-Fahrminuten entfernt. Der Bahnhof Basel Badischer Bf ist mit der Bahn in acht Minuten erreichbar und durch die Nähe zu den Autobahnen A5 und A98 ist eine effiziente Verkehrsanbindung garantiert.

Charles Smith, Managing Director bei Tishman Speyer, ergänzt: „Die Renditeanforderungen von Investoren an Immobilieninvestments sind mit der Zinswende deutlich gestiegen. Gleichzeitig ist der Wunsch nach ESG-konformen Anlagen weiterhin groß. Hier bieten geförderte Neubau-Projekte im KfW-40 QNG-Standard mit Sozialwohnungsanteil insbesondere in Baden-Württemberg und Bayern aktuell sehr spannende Opportunitäten. Wir haben eine umfassende Pipeline solcher Projekte gesourct und ermöglichen nun weiteren Investoren Zugang zu speziell diesem Wohnsegment in Deutschland.“

Die Transaktion wurde von Jebens Mensching (Recht) und Kroll Real Estate Advisory Group (Technik) beratend begleitet.



TISHMAN SPEYER

Über Tishman Speyer (www.tishmanspeyer.com)

Tishman Speyer ist ein führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 36 Kernmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio umfasst Wohnen, inklusive bezahlbarem Wohnraum, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, Industrie- und Logistikanlagen sowie gemischt genutzte Quartiere. Wir stellen hochmoderne Life-Science-Zentren über unser Joint Venture mit Breakthrough Properties bereit, und fördern Innovation durch unsere strategischen Proptech Investments. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und kundenorientierte Initiativen wie unsere Mieter-Infrastruktur-Plattform ZO und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 533 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 20,7 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert von über 129 Mrd. US-Dollar erworben, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

Ansprechpartner für die Presse:

Deutschland: Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (0)69 2648677-15

Mobil: +49 (0)176 10430063

E-mail: tz@feldhoff-cie.de

Europa: Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: rh@gelsoconsulting.com