

Pressemitteilung

Tishman Speyer erwirbt für den Konzern Versicherungskammer eine Büro- und Einzelhandelsimmobilie am Hamburger Gänsemarkt

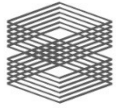
Frankfurt/München, 12. Januar 2022 – Tishman Speyer Investment Management (TSIM), hat im Rahmen eines Investment-Management-Mandats für den Konzern Versicherungskammer eine Büro- und Einzelhandelsimmobilie in zentraler Lage am Gänsemarkt 45 in Hamburg erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das komplett aus Eigenmitteln per Asset Deal erworbene Objekt ist vollständig vermietet und soll langfristig im Direktbestand Konzerns Versicherungskammer bleiben. Die modernen 12.000 qm Büro- und Einzelhandelsflächen sind unter anderem an die internationale Anwaltskanzlei Luther Rechtsanwälte sowie Urban Outfitters vermietet. Verkäufer ist Invesco Real Estate, ein globaler Immobilien-Investmentmanager.

Kathrin Vogels, Leiterin Assetklasse Immobilien bei der Versicherungskammer: „Wir sind von der langfristigen Qualität und Diversifikationsfähigkeit des Gebäudes wie auch der zentralen Lage in Hamburg überzeugt. Gerade Büronutzungen werden in sehr guten innerstädtischen Standorten auch in Zukunft stark nachgefragt werden.“

Nils Skornicka, Geschäftsführer bei Tishman Speyer betont: „Die anhaltend positive Entwicklung des Hamburger Investment- und Vermietungsmarktes bietet in unseren Augen weiterhin attraktive Investitionsmöglichkeiten, insbesondere in Verbindung mit einer langfristigen Investitionsstrategie. Wir freuen uns die Versicherungskammer bei einer weiteren Immobilientransaktion unterstützen zu können.“

Tina Kroll, Director – Transactions bei Invesco Real Estate ergänzt: „Wir freuen uns, dass wir nach zehnjähriger Haltedauer und gemäß unseres Businessplans, diese attraktive Immobilie in einer Top-Lage in Hamburg auf den Markt bringen konnten. Aufgrund unserer aktiven Asset-Management Maßnahmen ist G45 ein vollvermietetes Investmentobjekt mit zukunftsorientierten und langfristig stabilen Mietern.“

Tishman Speyer übernimmt das Asset Management des Gebäudes. Beim Ankauf wurde der Konzern Versicherungskammer von Neuwerk, Clifford Chance und SMV beraten. Invesco Real Estate wurde beim Verkauf von CMS München, JLL Hamburg und SREC beraten.



TISHMAN SPEYER



Über Tishman Speyer (www.tishmanspeyer.com)

Tishman Speyer ist ein international führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Asset Manager erstklassiger Immobilien in 28 Schlüsselmärkten in den USA, Europa, Asien und Lateinamerika. Wir entwickeln, bauen und verwalten Spitzenbüro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen für branchenführende Mieter sowie biowissenschaftliche Zentren über unsere Unternehmung Breakthrough Property. Mit einer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovation zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Nutzer vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und nutzerfokussierte Initiativen wie unsere Plattform für Gemeinschaftseinrichtungen, ZO., und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um die Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 453 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 19,5 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert rund 113 Mrd. US-Dollar akquiriert, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio so bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock-Viertel in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

Ansprechpartner für die Presse:

Deutschland: Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH

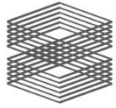
Telefon: +49 (0)69 2648677-15

Mobil: +49 (0)176 10430063

E-mail: tz@feldhoff-cie.de

Global: Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: rh@gelsoconsulting.com



TISHMAN SPEYER



Konzern Versicherungskammer

Der Konzern Versicherungskammer ist bundesweit der größte öffentliche Versicherer und inzwischen der siebtgrößte Erstversicherer in Deutschland. Im Geschäftsjahr 2020 erzielte er Beitragseinnahmen von 9,36 Mrd. Euro. Mit seinen regional tätigen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg aktiv. Der Krankenversicherer der S-Finanzgruppe ist zusammen mit den anderen öffentlichen Versicherern bundesweit tätig. Von großer Bedeutung ist das gesellschaftliche Engagement des Konzerns Versicherungskammer. Die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Strategie der Förderung ehrenamtlicher Einrichtungen und Initiativen, die insbesondere im Bereich der Prävention und Sicherheit tätig sind, wird seit einigen Jahren zusätzlich gestärkt durch die beiden Stiftungen, Versicherungskammer-Stiftung und Versicherungskammer-Kulturstiftung. Zudem ist der Konzern Versicherungskammer bereits zum dritten Mal mit dem Zertifikat „Beruf und Familie“ als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet worden. Er hat rund 6.900 Beschäftigte, davon gut 270 Auszubildende.

Ansprechpartner für die Presse:

Dr. Inge Sommergut

Unternehmenskommunikation Konzern Versicherungskammer

Telefon +49 89 21 60-41 06

inge.sommergut@vkb.de