

Pressemitteilung

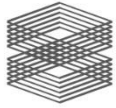
Tishman Speyer erwirbt das Q207 in Berlin Mitte

Frankfurt/Berlin, 07. Februar 2022 – Tishman Speyer, ein international führender Projektentwickler, Eigentümer, Betreiber und Asset Manager erstklassiger Immobilien, hat das Q207 in der Friedrichstraße 76-78 in Berlin Mitte für den Tishman Speyer European Real Estate Venture VIII-Fonds (TSEV VIII) und weitere Co-Investoren erworben. Verkäufer ist die Allianz Real Estate im Auftrag mehrerer Unternehmen der Allianz-Gruppe. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die 1996 erbaute Mixed-Use Immobilie, die in Berlin unter dem Namen „Galeries Lafayette“ bekannt ist, wurde vom französischen Stararchitekten Jean Nouvel entworfen. Sie verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 35.500 m² attraktiver Büro-, Einzelhandels- und Wohnflächen. Der zentrale Büro- und Einzelhandelsstandort, der nahezu den gesamten Block zwischen Friedrichstraße und Französische Straße umfasst, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Q205, das ebenfalls im Besitz von Tishman Speyer ist.

„Wir freuen uns, dass wir unser Portfolio in Berlin um dieses einzigartige Objekt erweitern können. Das Q207 überzeugt durch seine erstklassige Lage im Herzen eines der dynamischsten Gewerbeimmobilienmärkte Europas“, sagt Florian Reiff, Senior Managing Director und Deutschlandchef von Tishman Speyer. „Diese Akquisition ist ein Paradebeispiel für unseren ‚brown to green‘-Ansatz, mit dem wir Immobilien auf den neuesten Stand in puncto Nachhaltigkeit und Energieeffizienz bringen, besser in das lokale Umfeld integrieren und konsequent auf die Bedürfnisse unserer Kunden ausrichten.“

„Diese Transaktion unterstreicht einmal mehr unsere Fähigkeit, Immobilien in Off-Market-Deals in einem sehr wettbewerbsintensiven Umfeld zu erwerben und zu entwickeln“, betont Nils Skornicka, Managing Director und Head of Acquisitions for Northern and Central Europe bei Tishman Speyer. „Wir sehen in dem Erwerb des Q207 eine hervorragende Gelegenheit, hochwertige Büro-, Einzelhandels- und Wohnflächen in einer erstklassigen Innenstadtlage umfassend zu modernisieren und neu zu positionieren.“



TISHMAN SPEYER

Tishman Speyer wurde bei der Transaktion von Freshfields Bruckhaus Deringer, Taylor Wessing, Gibson Dunn & Crutcher sowie Arcadis beraten. Für den Verkäufer war die Wirtschaftskanzlei CMS beratend tätig.

Der TSEV VIII ist Teil des europäischen Value-Add-Investitionsprogramms von Tishman Speyer. Der Fokus liegt dabei auf Repositionierung, Ausbau und Renovierung hochwertiger Büro- und Mixed-Use-Immobilien in Europa.

Über Tishman Speyer (www.tishmanspeyer.com)

Tishman Speyer ist ein international führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Asset Manager erstklassiger Immobilien in 28 Schlüsselmärkten in den USA, Europa, Asien und Lateinamerika. Wir entwickeln, bauen und verwalten Spitzenbüro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen für branchenführende Mieter sowie biowissenschaftliche Zentren über unsere Unternehmung Breakthrough Property. Mit einer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovation zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Nutzer vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und nutzerfokussierte Initiativen wie unsere Plattform für Gemeinschaftseinrichtungen, ZO., und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um die Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 453 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 19,5 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert rund 113 Mrd. US-Dollar akquiriert, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio so bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

Ansprechpartner für die Presse:

Deutschland: Tom Zeller, Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (0)69 2648677-15

Mobil: +49 (0)176 10430063

E-mail: tz@feldhoff-cie.de

Europa: Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: rh@gelsoconsulting.com