

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 29. November 2022

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### Thüringen: OFB setzt Entwicklung von Logistikimmobilien fort

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) hat mit dem Ankauf eines rund 35.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks im Zentrum des thüringischen Landkreis Gotha die Entwicklung einer weiteren Logistikimmobilie in Thüringen initiiert. Der bundesweit aktive Projektentwickler mit Hauptsitz in Frankfurt am Main plant im Gewerbegebiet der Gemeinde Emleben einen Logistikhub mit insgesamt ca. 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche zu errichten. Der Baubeginn des Projektes ist für das zweite Quartal des Jahres 2023 vorgesehen.

Insgesamt umfasst das Projekt Logistikhub Gotha / Emleben zwei Logistikhallen mit jeweils ca. 10.000 m<sup>2</sup> Lager- und Logistikfläche sowie über jeweils ca. 300 m<sup>2</sup> Bürofläche. Teil des Areals sind außerdem 42 PKW- und 14 LKW-Stellplätze. Eine DGNB Gold Zertifizierung für die Immobilie ist ebenso geplant wie die Einbindung regenerativer Energiequellen zur Strom- und Wärmeversorgung. Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A4 besteht ein sehr guter Anschluss des Logistikhubs an den nationalen und internationalen Güterfernverkehr.

„Wir sind stolz bereits unsere dritte Logistikimmobilie in Thüringen zu entwickeln. Die Logistikregion BAB 4 Thüringen entwickelt sich sehr dynamisch und verzeichnet eine hohe Nachfrage für moderne Logistikflächen, weswegen unser Projekt ideal zu diesem Standort passt. Die künftigen Mieter profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung der Immobilie“, kommentiert Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB in Erfurt, den Ankauf.

Colliers ist exklusiv mit der Vermarktung des Objektes beauftragt.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind

hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.  
**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)