

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 7. Mai 2024

THE HUB: OFB Projektentwicklung und Art-Invest Real Estate melden weiteren Vermietungserfolg im Eschborn Gate



Gewerbequartier Eschborn Gate

Bildquelle: © bloomimages Berlin GmbH

Das Joint Venture der Art-Invest Real Estate GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH hat einen weiteren Mietvertrag für die Projektentwicklung des Gewerbequartiers Eschborn Gate abgeschlossen: Cheil Germany GmbH hat langfristig rund 2.800 m² Bürofläche sowie zusätzliche Lagerflächen und Stellplätze im THE HUB gemietet. Das global agierende Marketingunternehmen, ein Mitglied von Cheil Worldwide, wird Anfang 2025 vier der sechs Vollgeschosse beziehen und sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum TOWER, der Deutschlandzentrale von SAMSUNG Electronics, niederlassen.

Der erste Bauabschnitt des Eschborn Gate, bestehend aus THE HUB, TOWER sowie dem angrenzenden Parkhaus, ist somit bereits vor

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
Ann-Kathrin Krämer
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

Fertigstellung Mitte 2024 zu insgesamt 94 % vermietet. Der zweite Bauabschnitt bietet die Möglichkeit, drei weitere Gebäude mit insgesamt ca. 25.000 m² oberirdischer Bruttogeschossfläche zu realisieren.

Das Eschborn Gate entsteht nach den Entwürfen des Architekturbüros slapa oberholz pszczulny | sop architekten auf einem 30.000 m² Grundstück mit einer Bruttogeschossfläche von über 50.000 m².

Das Quartier bietet einen Mix aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel und weiteren Dienstleistungen. Zum Quartier gehört neben dem Parkhaus auch eine eigene Tiefgarage mit insgesamt rund 1.000 Stellplätzen. Das Herzstück des Eschborn Gate ist der Quartiersplatz mit großzügig angelegten Grünflächen, Außenarbeitsplätzen, Aufenthaltsmöglichkeiten für die Mittagspause im Grünen sowie einem Rundweg um den Campus mit Outdoor-Trainingsgeräte.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, kommentiert: „Die Gewinnung eines weiteren bedeutenden Mieters bestätigt die Attraktivität des Eschborn Gate. Unser Fokus auf Nachhaltigkeit und die zukünftige digitale Infrastruktur sichert langfristig die Qualität des Standorts.“

Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, ergänzt: „Die Entscheidung von Cheil, sich hier niederzulassen, ist ein Zeichen dafür, dass unser Quartier nicht nur ein attraktiver Ort zum Arbeiten, sondern auch ein Zentrum für Innovation und Kreativität ist. Wir freuen uns sehr, Cheil im Eschborn Gate begrüßen zu dürfen.“

Volker Selle, CEO & President DACH // Eastern Europe bei Cheil Germany, erklärt: „Für uns ist es ein konsequenter Schritt in eine neue Ära der Veränderung in den Bereichen modernes Arbeiten und Nachhaltigkeit. Der Umzug hilft uns dabei unsere Nachhaltigkeitsstrategie als Unternehmen zu verfolgen, sowie ein modernes Umfeld für unsere Mitarbeiter zu kreieren. Deshalb ist es nur folgerichtig, dass wir in eine von

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

LEED und WiredScore mit Gold zertifizierte Immobilie ziehen. Bezüglich modernen Arbeitens haben wir mit dem Fraunhofer Institut ein auf neuesten Erkenntnissen basierendes Konzept entwickelt, welches dem Rechnung trägt. Insofern freuen wir uns auf diesen für uns evolutionären Schritt in die Zukunft.“

Das Eschborn Gate trägt den Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung auf vielfältige Weise Rechnung: Das Unternehmen WiredScore hat den TOWER mit der höchsten Stufe Platinum und THE HUB mit Gold ausgezeichnet. Dies unterstreicht die Leistungsfähigkeit der digitalen Infrastruktur der Gebäude. Die Vorzertifizierung des Nachhaltigkeitsstandards LEED liegt für den TOWER in Platinum und für THE HUB in Gold vor. Darüber hinaus wird eine ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie durch die DGNB angestrebt.

Das Joint Venture setzt bei der Realisierung des Projektes auf eine Arbeitsgemeinschaft aus den Unternehmen Adolf Lupp GmbH + Co. KG, Prinzing Elektrotechnik GmbH und FKN Fassaden GmbH & Co. KG. Das Parkhaus wird von der Goldbeck Südwest GmbH errichtet.

Weitere Informationen unter eschborn-gate.de

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement sind unsere Passion.

Von unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie unseren Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Leipzig und München aus realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de