



**RATISBONA**  
MÄRKTE FÜRS LEBEN

PRESSEMITTEILUNG

## **Sondershausen: RATISBONA Handelsimmobilien realisiert weiteren NETTO-Nahversorger in nachhaltiger Bauweise**

**Regensburg, 20. Februar 2024** – Der Regensburger Projektentwickler und Investor RATISBONA Handelsimmobilien baut im thüringischen Sondershausen einen weiteren nachhaltigen NETTO-Markt in RATISBONA.ECO.BAUWEISE. Die Fertigstellung der Immobilie in der Albert-Kuntz-Straße 1b ist für Oktober 2024 geplant. Der fertige Markt soll voraussichtlich im November 2024 eröffnet werden. Das Gebäude wird eine Mietfläche von etwa 1.480 m<sup>2</sup> und eine Verkaufsfläche von rund 1.140 m<sup>2</sup> haben.

Auf dem 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist eine nachhaltige Holzbauweise mit insgesamt 68 Stellplätzen vorgesehen. Die Gestaltung der Außenanlagen wird durch eine Vielzahl vorhandener Großbäume geprägt, die neben der Begrünung auch einen funktionalen Beitrag zur natürlichen Versickerung und Verdunstung des Regenwassers leisten. So verbleibt der Niederschlag vor Ort und kann von den umliegenden Pflanzen direkt aufgenommen werden. Durch die Umsetzung in RATISBONA.ECO.BAUWEISE werden Wirtschaftlichkeit und Umweltverantwortung harmonisch vereint. Die maßgeschneiderte Holzbauweise und die dadurch erzielten exzellenten Dämmwerte, gepaart mit dem Verzicht auf fossile Brennstoffe, ermöglichen Einsparungen von bis zu 55 % CO<sub>2</sub> beim Bau und etwa 65 % CO<sub>2</sub> im Betrieb. Diese Innovation hebt den Standard für Neubauprojekte auf BEG 40.

Der Neubau befindet sich in einer optimal integrierten Lage, die sich nahtlos in ein Wohngebiet einfügt. Zudem gewährleistet der Standort durch seine unmittelbare Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr eine gute Erreichbarkeit für Kunden.

**Fabian Körber**, Teamleiter Transaktionsmanagement bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Mit der Umsetzung des Marktes freuen wir uns, einen Beitrag zur Sicherung der Nahversorgung in Sondershausen zu leisten. Unser Marktkonzept, das mit unserer energieeffizienten RATISBONA.ECO.BAUWEISE umgesetzt wird, sieht unter anderem Wärmepumpen, eine Photovoltaikanlage sowie einen E-Ladepunkt vor.“

## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Februar 2024).

### Pressekontakt

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)

### Kontakt Vermietungen

Fabian Körber  
Teamleiter Transaktionsmanagement  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 171 1730632  
[fabian.koerber@ratisbona.com](mailto:fabian.koerber@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)