



SCHEWE

Pressemitteilung

SCHEWE stellt 36.500 m² Logistikimmobilie in Hodenhagen fertig

Dinklage, 17. August 2023 – SCHEWE Immobilien hat das Logistikprojekt in Hodenhagen fertiggestellt und an den langfristigen Mieter Kühne+Nagel übergeben. In der 36.500 m² Immobilie wird das globale Ersatzteillagergeschäft der Firma Vestas, einem weltweit führenden Anbieter nachhaltiger Energielösungen, gebündelt.

Die Immobilie im Gewerbegebiet Hodenhagen Nord – in zentraler Lage am Walsroder Dreieck zwischen Hannover, Bremen und Hamburg – umfasst rund 31.000 m² Lager-, 4.400 m² Mezzanine- und 1.100 m² Büroflächen. Die Halle wurde in drei Einheiten aufgeteilt und verfügt über 30 Überladebrücken, drei Jumbobrücken und drei ebenerdige Rampen.

Das Gebäude wird aller Voraussicht nach eine Nachhaltigkeitszertifizierung höchster Stufe (Platin) der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen erhalten. Dazu tragen unter anderem der energieeffiziente Bau nach KfW-55-Standard, ein Versickerungskonzept für das Regenwasser vor Ort, das Angebot von Elektroladesäulen für die Mitarbeitenden und das Aufbringen einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Gebäudes bei.

Jan Schewe, Geschäftsführer von SCHEWE Immobilien, sagt: „Trotz Baustart in einer Zeit großer Verunsicherung Anfang letzten Jahres und der darauf folgenden Lieferengpässe, ist es uns gelungen, die Immobilie fristgerecht fertigzustellen. Wir freuen uns sehr, dass das nachhaltige Gebäude nun durch ein Unternehmen genutzt wird, dass selbst das Thema Nachhaltigkeit in Form der Energiewende im Kerngeschäft vorantreibt. In unserer Immobilie werden Artikel für die Wartung und Reparatur von Windkraftanlagen gelagert und von dort aus versendet.“

Max Bögl fungierte als Generalunternehmer des Projekts.

SCHEWE Immobilien

SCHEWE Immobilien ist ein mittelständischer, inhabergeführter Projektentwickler und Bestandshalter. Das Familienunternehmen ist seit über 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Die Unternehmensgeschichte reicht bis ins Jahr 1908 zurück, als Georg Schewe eine Sattlerei, Polsterei und Möbelhandel in Dinklage gründete.

Weitere Informationen: www.schewe-immobilien.de

Kontakt: Jan Schewe, info@schewe-immobilien.de

Pressekontakt:

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), ms@feldhoff-cie.de, +49 69 26 48 677 – 236