

Saarbrücken: AIF Capital Group kauft projektierte Wohnanlage für Betreutes Wohnen

Stuttgart, 16. Januar 2023 – Die AIF Capital Group, ein Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, hat ein projektiertes Wohnquartier für den Bereich Betreutes Wohnen in Saarbrücken erworben. Der Ankauf erfolgt für den offenen Healthcare-Fonds *AIF Fürsorge I*. Mit dem geplanten Wohnquartier *Am Anger* in der saarländischen Landeshauptstadt erweitert AIF Capital die Standort- und Betreiberdiversifikation des inzwischen neun Assets umfassenden Investmentvehikels. Verkäufer und Projektentwickler der Wohnanlage ist die auf Gewerbe- und Pflegeimmobilie spezialisierte *IFA Gesellschaft für Immobilien GmbH & Co. KG* aus Schillingen bei Trier. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart

Bei dem Investmentobjekt handelt es sich um die Realisierung eines Wohnquartiers für Betreutes Wohnen in zentraler Lage von Saarbrücken-Dudweiler. Die Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksfläche von etwa 4.400 m² und befindet sich in der Theodor-Storm-Straße. Das geplante Wohnquartier besteht aus drei Gebäuden mit einer Gesamtmietfläche von rund 6.300 m², die sich auf 84 Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 45 bis 170 m² verteilen. Zur Wohnanlage gehören 84 Stellplätze in der quartierseigenen Tiefgarage.

Alle Gebäude entstehen nach KFW-Effizienzhaus 40 Standard und zeichnen sich durch eine zukunftsorientierte und nachhaltige Gebäudegestaltung aus. Die Dachflächen aller Gebäude sind begrünt. Das autofreie Quartier verfügt über großzügige Grün- und Aufenthaltsflächen sowie einen hohen Wohn-, Freizeit, und Erholungswert durch viele Spazier- und Wanderwege in den umgebenden Waldgebieten. Die Wohnanlage verfügt außerdem über eine hohe Drittverwendungsfähigkeit. Die Fertigstellung ist für 2023 geplant.

Als Pächter und Betreiber fungiert einer der führenden europäischen Betreiber und Dienstleister in den Bereichen vollstationäre Pflege, Tagespflege und Betreutes Wohnen.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management GmbH, sagt: „Das Segment Betreutes Wohnen wird zunehmend stark nachgefragt. Die Lebensumstände der älteren Generation und der individuelle Unterstützungsbedarf sind sehr heterogen. Die verschiedenen Wohnungs- und Pflegeangebote für Senioren werden sich deshalb in der Zukunft weiter ausdifferenzieren. Mit dem Ankauf in Saarbrücken-Dudweiler diversifizieren wir das Portfolio im Healthcare-Bereich deshalb weiter. Mit der Investition sorgen wir außerdem für eine weitere Betreiber- und Standortdiversifizierung des *AIF Fürsorge I*.“

Das Wohnquartier *Am Anger* im Stadtteil Dudweiler der saarländischen Landeshauptstadt befindet sich unmittelbar neben dem Bürgerpark und dem Bürgerhaus von Dudweiler und ist mit Haltestellen in direkter Umgebung sehr gut an den ÖPNV angebunden. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof von Saarbrücken sind darüber in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Über die Autobahnen A1, A6, A623 ist Saarbrücken außerdem an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

AIF Capital wurde bei der Transaktion rechtlich von Mayer Brown und bei der technischen Due Diligence von CBRE beraten.

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt rund 50 Experten, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 151 58932123
E: samira.roll@aif.capital