

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development feiert Grundsteinlegung für die LOKHÖFE Offices in Rosenheim

Erlangen / Rosenheim, den 21. Oktober 2022 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat Grundsteinlegung für die LOKHÖFE Offices in Rosenheim gefeiert. An der Münchner Straße errichtet der Erlanger Projektentwickler bis Ende 2024 einen 45 Meter hohen Business Tower mit zehn Stockwerken, weitere rund 5.400 m² Büromietfläche, ein Hotel mit 145 Zimmern, rund 2.040 m² Einzelhandelsfläche und ein begrüntes Parkhaus. Der weit sichtbare Hochpunkt gewährt künftigen Mietern aus den oberen Stockwerken bei gutem Wetter einen Blick auf die Alpen. ZÜBLIN wurde im Rahmen eines GU-Vertrags mit der schlüsselfertigen Realisierung beauftragt.

„Mit der Grundsteinlegung der LOKHÖFE Offices haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht“, sagt Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Die bisherigen Vermietungserfolge bei den Gewerbeflächen verdeutlichen die Standortvorteile des gesamten Quartiers für regional und überregional aktive Unternehmen. Der Bürostandort profitiert vom Nutzungsmix des Quartiers und der umfangreichen Begrünung. Es ist unser Ziel, einen lebendigen nachhaltigen Ort mit hoher Aufenthaltsqualität zu schaffen.“

Die S&P Commercial Development strebt für das Objekt eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. Über die Stadtwerke Rosenheim wird eine CO₂-arme Wärmeversorgung ermöglicht. Darüber hinaus ist das Objekt im KfW 40 Standard geplant und garantiert damit einen hohen Wärmeschutz und eine sehr effiziente Energienutzung. Die Gebäude sind barrierefrei konzipiert und schadstoffarme Bauprodukte sorgen zudem für eine nachhaltige Qualität des Baukörpers. Durch eine hohe Flexibilität der Flächen können die Räumlichkeiten an wechselnde Anforderungen der Mieter angepasst werden und bieten somit auch in dieser Hinsicht nachhaltige Lösungen. Das Parkhaus des Objekts verbessert mit seiner vertikalen Begrünung darüber hinaus das Stadtklima und bietet auf dem Dach mit einem Platanendachgarten eine weitere nutzbare Grünfläche in der Höhe.

Für das Objekt konnten bereits mehrere renommierte Mieter gewonnen werden. Das Hotel wird von dem internationalen Hotelunternehmen Premier Inn betrieben werden. EDEKA Südbayern wird die Nahversorgung des Quartiers mit einem Vollsortimenter auf rund 2040 m² bereitstellen. Zu den renommierten Büromietern gehören creditreform und Future Tec.

Gemeinschaftsprojekt: Das Quartier LOKHÖFE

Mit den LOKHÖFEN entsteht auf dem ehemaligen Bahngelände Nord ein Stadtquartier mit rund 31.500 m² Brutto-Geschossfläche. Davon entfallen ca. 9.493 m² auf Büro- und 2.040 m² auf Einzelhandelsflächen. Ergänzt wird das Ensemble durch 145 Hotelzimmer. Als Partner der Quartiersentwicklung realisieren Instone Real Estate 142 Studentenapartment und BayernCare 44 seniorengerechte Wohnungen sowie 81 Pflegeapartments.

Durch die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und zum zentralen Omnibus-Bahnhof verfügen die LOCKHÖFE über eine sehr gute ÖPNV-Anbindung. Die Münchner Innenstadt ist mit dem Zug innerhalb von 35 Minuten zu erreichen. Die Rosenheimer Fußgängerzone liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 37-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt S&P Commercial Development

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de