

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **S&P Commercial Development begleitet B-Plan-Verfahren für UmweltQuartier der UmweltBank**

**Erlangen / Nürnberg, den 14. September 2023 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, übernimmt im Rahmen eines Service Developments die Koordination des Bebauungsplan-Verfahrens des UmweltQuartiers Nürnberg für die UmweltBank. Ziel ist es, auf dem Gelände Ecke Nordwestring, Bielefelder Straße und Dortmunder Straße ein nachhaltiges und soziales Stadtquartier zu entwickeln.**

Das UmweltQuartier, das auf einem rund 15.000 m<sup>2</sup> großen Areal entsteht, soll in vier Teilabschnitten die Nutzungsarten Wohnen, gefördertes Wohnen, Studentenwohnen, Gewerbe und eine Kindertagesstätte kombinieren. Die S&P Commercial Development wird im Auftrag der Umweltbank das Bebauungsplanverfahren des Gesamtquartiers bis zum Aufstellungsbeschluss koordinieren.

„Wir freuen uns, einen versierten Projektentwickler aus der Region an unserer Seite zu haben, der bei den eigenen Projekten ebenfalls nachhaltige Standards setzt. S&P Commercial Development wird für uns das Planungsrecht für das gesamte UmweltQuartier generieren und den Bebauungsplan in Abstimmung mit der Stadt Nürnberg finalisieren“, erklärt Goran Basic, Mitglied des UmweltBank-Vorstands.

Bei der Quartiersentwicklung verfolgt die UmweltBank das Ziel, das Gelände rund um das neue UmweltHaus als grünes Stück Nürnberg zu gestalten. Der ESG-Ansatz zieht sich durch das komplette Quartier und umfasst neben dem Einsatz erneuerbarer Energien beispielsweise auch Spiel-, Grün- und Gemeinschaftsflächen sowie ein Quartiersmanagement für ein soziales Miteinander. Für einen geringen ökologischen Fußabdruck setzt das eigens entwickelte Energiekonzept unter anderem auf Erdwärmepumpen, Photovoltaik, eine hocheffiziente Wärmedämmung und eine tierverträgliche Gestaltung der Gebäude zum Erhalt der Biodiversität.

Um das komplexe Bauprojekt termin- und kostengerecht zu realisieren, müssen auf der Baustelle alle Rädchen ineinandergreifen. Dafür sorgt Florian Schwarthoff, der als Teamleiter des auf Bau und Immobilien spezialisierten Beratungsunternehmens Drees & Sommer SE, die Gesamtprojektsteuerung verantwortet: „In dem Bauvorhaben sind eine Vielzahl an Akteuren involviert. Alle Projektbeteiligten zu koordinieren und dabei den Zeit- und Kostenrahmen im Blick zu behalten, ist eine spannende Herausforderung, die wir gerne annehmen.“

Der erste Bauabschnitt des Quartiers, das UmweltHaus, befindet sich bereits in der Umsetzung und soll im Jahr 2025 fertiggestellt werden. Für das 13-stöckige Holzhybrid-

Bürogebäude hat die UmweltBank bereits eine Vorzertifizierung nach DGNB-Platin erhalten. Als eines der ersten Bürogebäude Deutschlands wird das UmweltHaus im Energieeffizienz-Standard „KfW Effizienzhaus 40 EE“ umgesetzt. Das Konzept für den ersten Bauabschnitt ist aus einem europaweiten Architektenwettbewerb hervorgegangen. Dabei konnte das Architekturbüros Spengler Wiescholek aus Hamburg mit seinem Entwurf überzeugen.

„Die Beauftragung gibt uns die Möglichkeit, eine zukunftsweisende Quartiersentwicklung in Nürnberg mitzugestalten“, so Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Mit der konsequenten Ausrichtung auf ein ökologisch und sozial nachhaltiges Quartier hat das Projekt einen Vorbildcharakter in der Region.“

#### **S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die fast 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development verfolgt für ihre Projekte konsequent nachhaltige Lösungen und strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte mindestens eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. [www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

#### **Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

#### **UmweltBank**

Die UmweltBank AG verbindet seit ihrer Gründung 1997 Nachhaltigkeit mit wirtschaftlichem Erfolg. Mit ihren rund 350 Mitarbeitenden betreut die grüne Bank über 130.000 private sowie gewerbliche Kundinnen und Kunden in ganz Deutschland. Kernkompetenz der UmweltBank ist die Finanzierung von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, sowie von ökologischen und sozialen Bauprojekten. Ob Holzhaus, Studentenwohnheim oder Solarpark – die grüne Bank hat in den vergangenen 25 Jahren über 25.000 Zukunftsprojekte gefördert. Darüber hinaus bietet die Bank nachhaltige Sparkonten, Wertpapiere und Versicherungen an. Mit dem konsequenten Fokus auf Nachhaltigkeit trägt die UmweltBank zu ihrer Vision bei, eine lebenswerte Welt für kommende Generationen zu schaffen.

Die Aktien der UmweltBank AG sind im Freiverkehr der Börse München im Marktsegment m:access gelistet. Die aktuelle Kursentwicklung ist unter [www.umweltbank.de/aktie](http://www.umweltbank.de/aktie) abrufbar. Aus der Kursentwicklung der Vergangenheit können keine Schlüsse für die Zukunft gezogen werden.

[www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

---

#### **Kontakt:**

Kirsten Bauseler  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 9131 - 7775 - 643  
Mobil: +49 173 - 53 18 277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)