

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Katrin Jastrau

+49 159 06264405

kj@feldhoff-cie.de

Rund 2.000 Quadratmeter Gastrofläche: Eröffnung Le big TamTam im Hanseviertel Hamburg

Hamburg – 18. Juni 2024 – CBRE Investment Management hat Grund zur Freude: Ab dem 12. Juli 2024 kommt mit der Eröffnung des knapp 2.000 Quadratmeter großen Gastronomiebereiches Le big TamTam wieder Leben ins Untergeschoss des Hanseviertels, der ikonischen Einkaufspassage im historischen Zentrum Hamburgs. Die dortige Fläche war rund 17 Jahre geschlossen, vorher befand sich hier das Mövenpick. Nach zweieinhalb Jahren Umbau finden die Hamburger hier nun einen kreativen Food-Markt mit hochmodernem Gastrokonzept. Zuletzt wurden nochmals die brandschutztechnischen Einrichtungen angepasst, was zu einer Verzögerung der Eröffnung geführt hatte. Nun aber ist das Le big TamTam startklar. Die Umsetzung des Projektes gestaltete CBRE Investment Management gemeinsam mit dem Hamburger Gastronomie-Beratungsunternehmen tellerrand consulting, den für die Baumaßnahmen verantwortlichen Architekten von gmp sowie dem für die Konzeption und das Design der Gastronomiefläche verantwortlichen Designbüro Studio Aisslinger in Berlin. CBRE Investment Management hatte das Hanseviertel 2018 im Auftrag eines von ihm strukturierten Fonds erworben.

Fünf bekannte Hamburger Gastronomen-Teams führen gemeinsam das Le big TamTam und sorgen für kulinarische Vielfalt: Vena Steinkönig und Valentin Broer vom *Momo Ramen* und *Jing Jing*, Patrick Rüther und Axel Ohm vom *ÜberQuell*, Miguel Zaldívar vom *Miguel* (er ist auch Gründer der ersten Taqueria Deutschlands), Niels Berschneider vom *Yeahboy* und bekannt durch *Berta Emil Richard Schneider* und *Rain Cafeatery* sowie Burhan Schawich und Samet Kaplan vom *Underdocks*. Von allen genannten Gastronomen gemeinsam wird zudem die Bäckerei *Fünfviertel* betrieben. Zum Food-Markt gehört auch eine Eventbühne. Als zentraler Treffpunkt fungiert die Bar, die von allen Partnern gemeinsam betrieben wird. Highlight dort: der spektakuläre Hochsitz auf vier Metern Höhe für zwei Personen. Speziell für das Le big TamTam wurde auch ein modernes einheitliches Order-and-Pay-System per QR-Code entwickelt.

Markus Wagenknecht, Director CBRE Investment Management Germany GmbH, ist begeistert: „Das Le big TamTam erfüllt mit seiner außergewöhnlichen Konzeption alle Voraussetzungen, um kulinarischer Hotspot im Herzen Hamburgs zu werden. Es trägt daneben zur weiteren Steigerung der Attraktivität des beliebten Hanseviertels mit seiner Mischung an Gastronomie, Einzelhandel, Büro, Hotel und Wohnen bei. CBRE Investment Management betreut hier insgesamt eine Fläche von über 45.000 Quadratmetern, allein die Passage misst rund 8.500 Quadratmeter Fläche. Wir freuen uns auf das Le big TamTam und bedanken uns bei allen Partnern für die kreative und erfolgreiche Zusammenarbeit!“

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 147,5 Milliarden US-Dollar* (Stand: 31. Dezember 2023), das in mehr als 30 Niederlassungen und 20 Ländern weltweit tätig ist. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist das Unternehmen bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz von 2023). Das Unternehmen beschäftigt mehr als 130.000 Mitarbeitende (einschließlich der Mitarbeitenden von Turner & Townsend), die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten und Markterkenntnisse von CBRE, das Investment Sourcing und andere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsicht, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.