

## **Pressemitteilung**

### **Rosenheim: Joint Venture um Pegasus Capital Partners verlängert Mietvertrag mit Ericsson bis 2034**

*Erlangen/ Rosenheim, 6. März 2024* – Der Funding- und Investmentmanager Pegasus Capital Partners (Pegasus) hat im Joint Venture mit einem namhaften Kapitalpartner den Mietvertrag mit Ericsson, einem weltweit tätigen Anbieter von Kommunikationstechnologien und -dienstleistungen, am Standort in Rosenheim um zehn Jahre verlängert. Das allein an Ericsson vermietete Industrierareal befindet sich in der Klepperstraße 26 und umfasst rund 27.000 m<sup>2</sup> Forschungs-, Entwicklungs- und Büroflächen. Zur Liegenschaft gehören zudem oberirdische Pkw-Parkplätze. Pegasus leistet seit Erwerb des Areals im Jahr 2021 ebenfalls das Asset- und Property-Management für das Objekt.

„Unser Ankermieter Ericsson wird den Standort in Rosenheim weiter ausbauen. Zusätzlich wird gemeinsam mit dem Mieter ein Konzept für ESG-Optimierungen erarbeitet. Die vorzeitige Prolongation des Mietvertrages bestätigt sowohl uns als auch unseren Mieter in der strategischen Vision für den Standort“, sagt Thomas Becker, Leiter Projektentwicklungen / Joint Venture bei Pegasus.

Das etwa 41.000 m<sup>2</sup> große Grundstück, auf dem der Industriekomplex liegt, befindet sich im Süden der kreisfreien Stadt in Oberbayern. Der Mikrostandort zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Der Rosenheimer Bahnhof ist fußläufig innerhalb von fünf Minuten zu erreichen.

#### **Über Pegasus Capital Partners GmbH**

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 65 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 2,8 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien.

#### **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)