

# Pressemitteilung

---

## **Rosenheim: BayernCare stellt Seniorenwohnanlage im Quartier LOKHÖFE fertig**

**Rosenheim, den 25. April 2024 – Der auf Pflege- und Seniorenwohnungen in Süddeutschland spezialisierte Immobilienentwickler BayernCare hat ein Seniorenwohncentrum im Stadtquartier LOKHÖFE fertiggestellt. Der Neubau umfasst 44 Seniorenwohnungen sowie 69 Pflegeeinheiten für insgesamt 81 Bewohner. Nur noch eine Seniorenwohnung ist aktuell verfügbar, alle anderen Einheiten sind bereits verkauft.**

Als Betreiber des Pflegezentrums konnte die BayernCare bereits im Vorfeld die Charleston Group gewinnen, die gleichzeitig das Serviceangebot inklusive Pflege- und hauswirtschaftlicher Dienstleistungen für die Bewohner der 44 Seniorenwohnungen bereitstellt. Das Quartier befindet sich nur wenige Minuten von der historischen Altstadt entfernt und in fußläufiger Nähe zum Rosenheimer Bahnhof und Busbahnhof.

„Mit der Fertigstellung der Seniorenresidenz haben wir einen wichtigen Meilenstein innerhalb der Quartiersentwicklung LOKHÖFE erreicht und dazu beigetragen, weitere attraktive Angebote für Senioren in Rosenheim zu schaffen“, erklärt Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare. „Wir freuen uns, ein sehr modernes Konzept für generationenübergreifendes Wohnen realisiert zu haben. Dass dieses Konzept bei den Rosenheimern ankommt, hat die sehr gute Nachfrage gezeigt. Derzeit ist nur noch eine Seniorenwohnungen verfügbar.“

Unmittelbar benachbart zur Seniorenwohnanlage entwickelte die Instone Real Estate 142 Studentenapartments, die ebenfalls vor kurzem fertiggestellt wurden. In Kombination mit der Seniorenresidenz, zahlreichen Nahversorgungs- und Begegnungsmöglichkeiten sowie Grünflächen ist das Konzept durch seine Verbindung von Jung und Alt wegweisend.

### **In einem Quartier vereint: Wohnen, Nahversorgung, Freizeit und Natur**

Neben der Seniorenresidenz und den Studentenapartments entstehen im Quartier LOKHÖFE auch Gewerbeflächen, die von der S&P Commercial Development entwickelt werden, und insgesamt 10.600 m<sup>2</sup> Büro- und 2.200 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen umfassen. Daneben entwickelt S&P Commercial Development ein Premier Inn Hotel mit ca. 145 Hotelzimmern und ein begrüntes Parkhaus mit ca. 250 PKW-Stellplätzen. Die gesamte Bebauung ist in ein umfangreiches Begrünungskonzept eingebettet, das als verbindendes Element des Quartiers fungiert und mit Dachgärten, Innenhöfen und Stadtplätzen für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgt.

### **BayernCare GmbH**

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert seit über 20 Jahren Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 47 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

[www.bayerncare.de](http://www.bayerncare.de)

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group (jetzt: Branicks) , zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

### **Pressekontakt:**

Katrin Jastrau  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 - 159 0626 4405  
Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 - 9131-7775 643  
Mobil: +49 - 173-5318277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)