

Pressemitteilung

Rohbaufertigstellung: BayernCare erreicht wichtigen Meilenstein für die LOKHÖFE in Rosenheim

Rosenheim, den 01. März 2023 – Der auf Pflege- und Seniorenwohnungen in Süddeutschland spezialisierte Immobilienentwickler BayernCare hat den Rohbau für die Teilentwicklung des gemischt-genutzten Stadtquartiers LOKHÖFE in Rosenheim fertiggestellt. Der Neubau umfasst 44 Seniorenwohnungen sowie eine Pflegeeinrichtung für insgesamt 81 Bewohner. Gleichzeitig entstehen auf dem Grundstück 142 Studentenapartments durch die Instone Real Estate. Alle Pflegeapartments und über 75 Prozent der Seniorenwohnungen sind bereits verkauft.

„Die LOKHÖFE bringen Jung und Alt durch unterschiedlichen Nutzungsarten zusammen. Die künftigen Bewohner finden im Quartier ein lebendiges Umfeld und profitieren von einem umfangreichen Dienstleistungs- und Nahversorgungsangebot. Wir danken allen Bauarbeitern für ihren Einsatz sowie der Stadt Rosenheim und allen Projektbeteiligten für die gute Zusammenarbeit“, sagt Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare

Als Betreiber des Pflegezentrums die BayernCare bereits die Charleston Group gewinnen, die auch ein Serviceangebot samt Pflege- und hauswirtschaftlicher Dienstleistungen für die Bewohner der 44 geplanten Seniorenwohnungen bereitstellen wird. Neben der zentralen Lage bietet das Quartier den künftigen Bewohnern eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Rosenheimer Bahnhof und der Busbahnhof sind nur wenige Fußminuten entfernt.

Gemeinschaftsprojekt: Nutzungsmix mit umfassendem Begrünungskonzept

Im Rahmen der Quartiersentwicklung entstehen neben der Wohnbebauung auch Gewerbeflächen mit insgesamt 10.600 m² Büro- und 2.200 m² Einzelhandelsnutzung. Ergänzt wird das Ensemble durch ein Premier Inn Hotel mit ca. 145 Hotelzimmern und ein begrüntes Parkhaus mit ca. 250 PKW-Stellplätzen. Der gewerbliche Part wird von der S&P Commercial Development entwickelt. Die gesamte Bebauung ist in ein umfangreiches Begrünungskonzept eingebettet, das als verbindendes Element des Quartiers fungiert und mit Dachgärten, Innenhöfen und Stadtplätzen eine Vielzahl von privaten und öffentlichen Grünflächen schafft.

BayernCare GmbH

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert seit über 20 Jahren Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 42 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.dekirs