

Pressemeldung

Germering, 12. November 2025

Rohbauarbeiten am Bildungsquartier Germering schreiten weiter voran – Zweites Obergeschoss fertiggestellt

Bergfest beim Rohbau am Bildungsquartier Germering: Das Gebäude an der Landsberger Straße wächst sichtbar in die Höhe, das zweite Obergeschoss ist bereits fertiggestellt. Nur wenige Monate nach der Grundsteinlegung im April 2025 schreiten die Arbeiten planmäßig und fristgerecht voran.

Mit der Fertigstellung des Unter- und Erdgeschosses sowie zweier Obergeschosse ist der Rohbau der Gewerbeflächen abgeschlossen. Im weiteren Verlauf werden nun auf drei weiteren Obergeschossen die Wohnflächen errichtet. Die Wohngeschosse werden architektonisch zwei Türme auf dem bereits errichteten Gewerbesockel bilden.

Nach dem Entwurf des Architekturbüros Grassinger Emrich entsteht in Germering bis Ende 2026 ein nachhaltiger Gebäudekomplex, der Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Bildung an einem Standort vereint. Getreu seiner Maxime der Stadtreparatur verwandelt ehret+klein das Gelände eines früheren Möbelhauses und eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit stark versiegeltem Grundstück in ein energieeffizientes Ensemble. Fassadenbegrünung, Dachgärten und bepflanzte Freiflächen schaffen ein angenehmes Mikroklima und erhöhen die Aufenthaltsqualität. Im Erdgeschoss ergänzt ein gastronomisches Angebot das Konzept. So entsteht ein neuer Treff- und Begegnungspunkt für Germering und stärkt die Attraktivität des Standorts nachhaltig.

Als Nutzer für die Gewerbeflächen im Bildungsquartier stehen bereits fest: die Stiftung Digitale Bildung, ein neuer Standort der Heimerer Pflegeschulen, die Musik- und Volkshochschule der Stadt Germering sowie ein Coworking-Space der Firma Interlink Space. Das Bildungsquartier erweitert mit seinem Nutzungsmix und dem klaren Fokus auf Bildung das Angebot in der oberbayerischen Stadt.

In den zwei Wohntürmen, die sich aktuell im Bau befinden, entstehen insgesamt 38 Wohneinheiten, von denen 30 Prozent öffentlich gefördert sein werden. Dank der Lage in

Pressemeldung

oberen Geschossen genießen die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner einen weiten Blick über ganz Germering und bis zu den Alpen. Die geplanten Wohneinheiten richten sich vorrangig an Singles, Paare und junge Familien. Erste Wohnungen haben bereits ihre neuen Bewohnerinnen und Bewohner gefunden. Mit dem Vertrieb der Wohnungen ist Flemmer Immobilien beauftragt.

„Ich freue mich sehr über den schnellen Fortschritt beim Rohbau. Nur wenige Monate nach der Grundsteinlegung haben wir gemeinsam mit unserem Partner ZECH Bau bereits ein großes Stück Arbeit geschafft. Das starke Interesse an den Gewerbeflächen und Wohnungen zeigt, wie gut unser Konzept angenommen wird. Besonders freut mich, dass wir mit diversen Bildungseinrichtungen Partner gewinnen konnten, die das Bildungsquartier mit Leben füllen“, so Projektleiter Benedikt Hagn.

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Wasser (CEO), Antje Lubitz (COO) und Samira Pichler (CDO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de