

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 07.12.2021

ROCKSTONE revitalisiert Geschäftshaus in Berlin-Charlottenburg

ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) hat ein Geschäftshaus in Berlin-Charlottenburg erworben und wird das derzeit vermietete Gebäude ab 2022 umfassend revitalisieren. Im Zuge dessen wird ROCKSTONE die historische Qualität des Bestandes mit bestehenden Mietflächen im Umfang von 2.400 Quadratmetern freisetzen und zudem Flächenpotentiale von rund 1000 Quadratmetern heben. Dadurch schafft ROCKSTONE modernen und nachhaltigen Büroraum in bester City-West-Lage. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt circa 30 Mio. EUR.

„Berlin entwickelt sich immer weiter zu einer internationalen Metropole mit hoher Wirtschaftskraft, in der moderne und nachhaltige Büroflächen in hervorragender Innenstadtlage eine langfristig hohe Nachfrage genießen werden“, kommentiert Dietrich E. Rogge, der Gründer von ROCKSTONE.

„Die City-West hat eine lange Tradition als hochwertiger Bürostandort und ist in den vergangenen Jahren auch als Standort für die Berliner Digitalszene immer beliebter geworden. Wir freuen uns sehr darüber dieses traditionsreiche Geschäftshaus auf ein zeitgemäßes Niveau zu heben und so zur Attraktivität Charlottenburgs beizutragen“, sagt Florian Sakowski, Partner bei ROCKSTONE in Berlin.

Der Altbau aus dem Jahr 1912 liegt in der Leibnizstraße 32 in zentraler Lage der City-West, unweit des Savignyplatzes und des Kurfürstendamms. Hauptmieter im Objekt ist die Firma Leisegang. Das Medizintechnikunternehmen, das zu den Weltmarktführern im Bereich Kolposkopie gehört, hat seit mehr als 70 Jahren seinen Sitz im Gebäude. Die Umgebung weist eine urbane und pulsierende Struktur als Wohn- und Gewerbestandort mit zahlreichen Restaurants und Geschäften auf.

Die Transaktion wurde auf Käuferseite von der Kanzlei Jebens Mensching rechtlich begleitet.

ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE

Die ROCKSTONE verbindet als leistungsstarker Developer und Investment Manager Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder des Unternehmens sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Von den Unternehmensstandorten in Berlin, Hamburg, Frankfurt, München, Lissabon und Madrid aus realisiert die ROCKSTONE Projekte in diesen Großstädten und deren Metropolregionen. Aktuell sind Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 500 Millionen Euro in der Entwicklung und der Realisierung.

Weitere Informationen unter rockstonere.com

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 179 701 58 35
vb@feldhoff-cie.de