

## MEDIENMITTEILUNG

Frankfurt, 14. Februar 2024

# Risiken minimieren, Investitionen schützen: Wüest Partner lanciert innovatives Projekt-Risiko-Monitoring für Immobilienprojekte

Die in den vergangenen zwei Jahren besonders sichtbar gewordenen volatilen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen rufen es in Erinnerung: Immobilienunternehmen haben es mit einer Vielzahl potenzieller Risiken zu tun. Insbesondere Projektentwickler sind von dem veränderten Zinsniveau und damit von steigenden Bau- und Finanzierungskosten sowie sinkenden Immobilienpreisen betroffen. Hinzu kommen immer mehr regulatorische Anforderungen hinsichtlich der Bauausführung und der Finanzierung. Um die Risiken bei Immobilienprojekten systematisch zu erfassen, zu analysieren, zu steuern und idealerweise im Ergebnis zu reduzieren, bringt das Beratungs- und Bewertungsunternehmen Wüest Partner eine innovative Lösung zum Projekt-Risiko-Monitoring auf den Markt. Das Beratungsangebot vereint digitale Kompetenz mit analoger Expertise und richtet sich an Projektentwickler, Eigentümer, Investoren, Finanziere, Mieter sowie Verwaltungsgesellschaften. Es unterstützt die Anwender bei der Steuerung von Investitionsprojekten und der Einhaltung der immer anspruchsvoller werdenden regulatorischen Anforderungen.

Das Projekt-Risiko-Monitoring von Wüest Partner bietet einen umfassenden, systematischen Ansatz, der quantitative und qualitative Daten kombiniert, um aussagekräftige Risikokennzahlen für Immobilienprojekte zu generieren. Das Beratungsangebot gliedert sich in normierte Phasen der Projektentwicklung sowie in fachliche Ebenen der Bearbeitung und erfasst den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Dabei geht die Bearbeitungstiefe weit über eine reine Bautenstandsfeststellung hinaus. In jeder Phase werden standardisierte Aspekte des Risikomanagements abgedeckt und Prognosen über dem Projektverlauf abgeleitet. Vom Projektstart bis zum Abschluss wird jedes Projekt mittels eines Multi-Methoden-Modells analysiert, um sicherzustellen, dass alle Risikofaktoren rechtzeitig erkannt und bei der Steuerung berücksichtigt werden. Ziel ist es, Risiken zu minimieren, Investitionen zu schützen, die Reputation bei den Stakeholdern zu stärken und die Einhaltung regulatorischer Anforderungen zu gewährleisten.

Das Risiko-Monitoring-System agiert als unabhängige und faktenbasierte Instanz und bietet Konformität mit den einschlägigen Normen und Standards, wie der DIN 69901 und 31000 sowie dem Kreditwesengesetz (KWG), Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) und den Mindestanforderungen an das Risikomanagement (MaRisk).

„Auf Basis unserer langjährigen Beratungserfahrung, unserer immobilienwirtschaftlichen Expertise und unserer datentechnischen Kompetenz begleiten wir unsere Mandanten als verlässlicher und unabhängiger Partner durch alle Phasen des Projektentwicklungsportfolios“, erklärt Oliver Bauscher, Director Risk and Construction Controlling bei Wüest Partner. „Mit dem Projekt-Risiko-Monitoring möchten wir unsere Kunden unterstützen, potenzielle Risiken zu erkennen und zu steuern, bevor diese zu einem unkalkulierten Problem werden.“

#### Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 32 Partner: innen und über 380 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf [www.wuestpartner.com](http://www.wuestpartner.com) oder [@WuestPartner](#) auf LinkedIn und Twitter.

---

#### Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

**Anke Sostmann**  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T +49 159 04028505  
[as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

---