

PRESSEMITTEILUNG

Richtfest für das HAINWERK in Berlin-Friedrichshain: Rohbau des Holzhybrid-Bürogebäudes fertiggestellt

Berlin, 1. Oktober 2026 – Henderson Park und HAMBURG TEAM haben gestern im Beisein von rund 250 Gästen aus Politik, Wirtschaft und Bauwirtschaft das Richtfest für das Bürogebäude HAINWERK in Berlin-Friedrichshain gefeiert. An der Ecke Warschauer Straße/Revaler Straße wurde jüngst der Rohbau des in CO₂-reduzierter Holzhybridbauweise errichteten Gebäudes fertiggestellt. Die Gesamtfertigstellung der Immobilie ist für das Frühjahr 2028 vorgesehen.

„Mit dem HAINWERK realisieren wir eine hochwertige und besondere Büroimmobilie, die anspruchsvolle Architektur, flexible Arbeitswelten und einen konsequenten Fokus auf Nachhaltigkeit miteinander verbindet. Dass wir Richtfest feiern können, ist das Ergebnis einer hervorragenden Teamleistung und der engen Zusammenarbeit zwischen Bauherrn, Planern, Baupartnern und unserem Team. Gemeinsam haben wir die Entwicklung und Realisierung dieses anspruchsvollen Projekts erfolgreich vorangetrieben. Ein besonderer Beleg für die Qualität und Zukunftsfähigkeit des Konzepts ist für uns die bereits weit vor Fertigstellung fast vollständig erreichte Vermietung“, sagt Klaus Heldwein, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM.

„Gemeinsam mit unseren Projektpartnern entwickeln wir in zentraler Berliner Lage eine zukunftsweisende Büroimmobilie. Dass das HAINWERK bereits während der Bauphase auf großes Vermietungsinteresse stößt, bestätigt die Qualität des Projekts. Mit starken Partnern an unserer Seite blicken wir zuversichtlich auf die nächsten und finalen Prozessschritte“, ergänzt Robert Hellerschmied, Managing Director bei Henderson Park.

HAMBURG TEAM entwickelt das HAINWERK im Auftrag von Henderson Park als Teil eines gemischt genutzten Ensembles. Dieses nimmt die historische Blockrandbebauung an der Schnittstelle zwischen Friedrichshain und Mediaspree auf und ergänzt sie um moderne Büro-, Wohn- und Nahversorgungsflächen. Das Gebäude umfasst rund 19.350 m² Bürofläche, ca. 930 m² Einzelhandelsfläche und einen Supermarkt mit knapp 2.400 m². Die gesamte Bürofläche ist für 15 Jahre vollständig an das international tätige Softwareunternehmen JetBrains vermietet. Das Unternehmen wird seinen Berliner Standort von der Cuvrystraße 53 in die Revaler Straße 2 verlegen. Die Supermarktfäche ist an REWE vorvermietet. Zum Ensemble gehört außerdem das benachbarte Wohngebäude FRIEDRICH mit 125 Einheiten.

Kennzeichnend für das HAINWERK sind Holz Sichtdecken, großflächige Balkone zum Stadtraum und begrünte Dachterrassen im Innenhof jeder Büroetage. Die Flächen lassen sich dank eines flexiblen Erschließungskonzepts an unterschiedliche Nutzungsanforderungen anpassen. Das Gebäude ist nach dem Effizienzhaus-40-Standard gemäß BEG geplant und auf einen klimaneutralen Betrieb ausgelegt. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über Geothermie, Wärmepumpen sowie Photovoltaik. Das HAINWERK ist mit DGNB Platin vorzertifiziert. Darüber hinaus werden Zertifizierungen nach LEED Platin und WiredScore Platinum angestrebt. Beim ICONIC AWARD 2026 ist das HAINWERK in der Kategorie „CONCEPT – Visionary and Uncompleted Architecture“ als „Best of Best“ ausgezeichnet worden. Die internationale Expertenjury hob insbesondere die hohen Nachhaltigkeitsstandards der Berliner Projektentwicklung hervor.

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimmek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de

Der Entwurf für das Projekt stammt von Grüntuch Ernst Architekten. Mit den Hochbauarbeiten ist die ARGE Lupp Medicke beauftragt. Schrobsdorff Bau realisiert den Rohbau des Untergeschosses sowie den Hochbau des angrenzenden Wohnensembles FRIEDRICH.

Über Henderson Park

Henderson Park ist ein führender internationaler Private-Equity-Immobilienfondsmanager. Seit seiner Gründung im Jahr 2016 hat das Unternehmen über 14 Milliarden US-Dollar investiert und ein Portfolio erstklassiger Immobilien aufgebaut, mit Standorten in wichtigen Metropolen und Hauptstädten der USA, Großbritanniens, Frankreichs, Deutschlands, Griechenlands, Irlands, Italiens, Polens, Portugals und Spaniens. Henderson Park erwirbt hochwertige Objekte in besten Lagen, bei denen sich durch aktives Asset Management und Nachhaltigkeitsmaßnahmen oder durch die Übernahme komplexer Situationen Wertpotenziale heben lassen. Das aktuelle Portfolio ist breit diversifiziert über verschiedene Sektoren wie Wohnen, Hotellerie, Studentenwohnen, Logistik, Büro und Einzelhandel und umfasst zudem mehrere Projektentwicklungen. Henderson Park legt großen Wert auf die Zusammenarbeit mit den besten lokalen Partnern und baut langfristige, strategische Partnerschaften auf. hendersonpark.com

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de

Pressekontakt HAMBURG TEAM

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de