

RICHERT GROUP vermietet 435 Quadratmeter im BüroCenter-Striesen an gemeinnützigen Verein

Berlin, 07.09.2021 – Die RICHERT GROUP, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin und Dresden, vermietet eine rund 435 Quadratmeter große Bürofläche in ihrem Gewerbeobjekt „BüroCenter-Striesen“ in Dresden langfristig an die Gemeinnützige Gesellschaft Striesen Pentacon e.V.

Das Bürogebäude, in unmittelbarer Nähe des Altenberger Platzes, wurde ursprünglich von einer Berufsgenossenschaft genutzt und von der RICHERT GROUP Anfang 2021 komplett leerstehend übernommen. Nach umfassender Modernisierung und Renovierung der Flächen sowie Umsetzung zeitgemäßer Maßnahmen der Attraktivierung konnte die RICHERT GROUP schon über 50 Prozent der Flächen im Objekt bereits wieder neu vermieten. Für weitere Mieteinheiten steht man zudem in aussichtsreichen Verhandlungen.

„Wir haben festgestellt, dass sich Büros am Standort Dresden als krisenfest erwiesen haben. Zeitgemäße Multi-Tenant-Gewerbeobjekte weisen eine sehr attraktive Risiko-Rendite-Struktur auf. Daher ist unser Fokus mittlerweile vom Wohnen deutlich in Richtung Gewerbe gerückt“, sagt Stephan Sandhack, Head of Transaction der RICHERT GROUP.

Die RICHERT GROUP hat sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien überwiegend in Mittel- und Ostdeutschland spezialisiert. Der aktuelle Vermietungserfolg dokumentiert erneut die hohe Kompetenz der RICHERT GROUP in der Entwicklung von Bestandsgebäuden zu zeitgemäßen und nachgefragten Immobilien und unterstreicht zugleich die weiterhin positive Entwicklung des Dresdner Vermietungsmarktes.

Über die RICHERT GROUP

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 100 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

Pressekontakt:

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Susanne Olbrich

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: so@richertgroup.com

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85