

## **RICHERT GROUP-Tochterunternehmen kauft in Oschatz zu**

**Berlin, 20.03.2023** – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin, Dresden und Oschatz erweitert den Bestand ihres Tochterunternehmens in Oschatz um eine markante und historisch bedeutsame Immobilie aus dem Jahr 1887.

Die USO Unser schönes Oschatz GmbH hat die beiden Mehrfamilienhäuser mit heute 15 Einheiten bereits im Dezember letzten Jahres erworben.

Das Ensemble der ehemals größten sächsischen Satteldecken- und Filzwaren-Fabriken „Ambrosius Marthaus“ existiert heute nur noch in Teilen. Das ehemalige Verwaltungs- und Lagergebäude wird heute als Wohnobjekt genutzt und ist voll vermietet.

Zwischen Angebot und Notartermin lagen weniger als vier Wochen, da die USO aufgrund ihrer komfortablen Eigenkapitalsituation auf eine Bankfinanzierung zunächst verzichten kann. Die USO plant weitere Ankäufe am Standort Oschatz.

„Seit der Übernahme der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Oschatz (GWG) im Jahre 2018 haben wir die Leerstände mehr als halbiert. Ging es am Anfang noch um das Nutzbarmachen von Wohnungen, die in einem guten Erhaltungszustand waren, sind wir mittlerweile intensiv mit größeren Modernisierungen von Fassadensanierungen bis hin zu Balkonanbauten beschäftigt. Wir bieten in Oschatz preiswerten und attraktiven Wohnraum für alle an.“ berichtet Prokurist Paul Weißbach über die positiven Entwicklungen.

Mit dem Erwerb des historischen Ensembles in Oschatz zeigt die **RICHERT GROUP** ihre Bereitschaft, auch in einem schwierigeren Marktumfeld als aktiver Investor aufzutreten.

Mit rund 15.000 Einwohnern befindet sich die Große Kreisstadt Oschatz im Landkreis Nordsachsen. Oschatz weist seit 2013 ein positives Bevölkerungswachstum auf und hat sich zur Einpendler-Stadt entwickelt. Zu den größten Arbeitgebern zählen Unternehmen aus der Grundstoff-, Bau-, Auto- und Lebensmittelindustrie. Die Leipziger Innenstadt ist innerhalb von 30 Minuten zu erreichen. Diese Anbindung ermöglicht es vielen Erwerbstätigen nach Leipzig zu pendeln. Das Wohnen in der Kleinstadt bietet viele Vorteile: Ein gutes Angebot an Kitas und Schulen, preiswerte Wohnungen und eine geringe Kriminalitätsrate.

### **Über die RICHERT GROUP**

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.



**Pressekontakt:**

**RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS**

Frau Magdalena Borchert

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: [mbo@richertgroup.com](mailto:mbo@richertgroup.com)

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85

Bildrechte: Paul Weißbach / USO – Unser schönes Oschatz GmbH, Illustration aus: Die Groß-Industrie des Königreichs Sachsens in Wort und Bild. Erster Teil. Eckert & Pflug, Kunstverlag, Leipzig 1892, Seite 249, Quelle: SLUB Dresden, CC BY-SA 4.0