

RICHERT GROUP gründet Tochterunternehmen für Wohnimmobilien im ländlichen Raum Sachsens

Berlin, 26.09.2022 – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin und Dresden, bündelt ihre Investitionen im ländlichen Raum Sachsens in einem eigenständigen Tochterunternehmen im Firmenverbund und hat dafür die **USM-Unser Schönes Mittelsachsen GmbH** gegründet. Der Bereich Bestandentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien bleibt davon unberührt.

Das Geschäftsmodell der **USM** umfasst den sachsenweiten Ankauf sowie die Bestandsentwicklung und Vermietung von Wohnimmobilien. Der Fokus liegt dabei auf Objekten mit guter Autobahn- oder ÖPNV-Anbindung.

Das Unternehmen wird operativ vom Prokuristen Paul Weißbach geführt, der bereits bei der **USO GmbH** in Oschatz den Aufbau des Teams, die Projektakquise sowie die Umsetzung der strategischen Ausrichtung verantwortet hat. „Mit der **USM** investieren wir bewusst in aus unserer Sicht zu Unrecht vernachlässigte Märkte“, so Paul Weißbach. „Wir sehen auch im ländlichen Raum eine konstante Nachfrage nach gutem und bezahlbarem Wohnraum. Und in Oschatz haben wir gezeigt, dass wir dafür die Richtigen sind.“

Die **USM** kauft vorrangig Wohnimmobilien mit praktischen Grundrissen, maximal 3-geschossig und einem guten Erhaltungszustand, gern auch Gebäude aus den späten DDR-Jahren. In den kommenden Monaten soll der Bestand stetig entwickelt und durch weitere Zukäufe ausgebaut werden. Die **USM** ist bereits mit dem Erwerb zweier Bestandsobjekte in Bischofswerda und Mügeln gestartet. Das geplante Gesamtinvestitionsvolumen der **USM** liegt bei 30 Millionen EUR.

Über das Unternehmen

Die **RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS** ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

Pressekontakt

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Magdalena Borchert
Grolmanstraße 36
10623 Berlin



E-Mail: mbo@richertgroup.com

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85

Bildrechte: : Yannik Fritzsche / Richert Group Immobilien Investments