

RICHERT GROUP erwirbt Wohn-, Geschäfts- und Ärztehaus in Brandenburg an der Havel

Berlin, 05.05.2021 – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin und Dresden, erwarb kürzlich ein Wohn-, Geschäfts- und Ärztehaus in der Stadt Brandenburg an der Havel von einem lokalen Bestandshalter.

Das mit einer vermietbaren Fläche von mehr als 3.800 Quadratmeter große Gebäudeensemble wurde 1900 erbaut und von 2000 bis 2019 ständig weiterentwickelt und saniert. Die Liegenschaft befindet sich am Neustädtischen Markt in direkter Innenstadtlage. Der gleichnamige Stadtplatz ist zudem zentraler Verkehrsknotenpunkt für den ÖPNV. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Einkaufszentrum „Sankt-Annen-Galerie“. Aufgrund seines hohen Nutzeranteils an Ärzten und medizinischen Einrichtungen nimmt das Objekt bei der gesundheitlichen Versorgung in der Innenstadt eine besondere Bedeutung ein.

Stephan Sandhack, Head of Transaction der **RICHERT GROUP** sagt: „Wir haben festgestellt, dass die Attraktivität des Berliner Umlands weiterhin stark zunimmt. Und nicht erst seit der Pandemie. Daher freuen wir uns, hiermit in bester Innenstadtlage der Stadt Brandenburg ein weiteres zeitgemäßes Multi-Tenant-Gewerbeobjekt mit einer hervorragenden Risiko-Rendite-Struktur für unsere Unternehmensgruppe erworben zu haben. Aktuell stehen dabei auch besonders Ärztehäuser oder Gesundheitszentren in unserem Fokus.“

Mit dem Erwerb der Immobilie bekräftigt die Unternehmensgruppe ihren Expansionskurs, überwiegend in Mittel- und Ostdeutschland Wohn- und Gewerbeobjekte anzukaufen und weiterzuentwickeln.

Über das Unternehmen

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 90 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

Pressekontakt:

RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS

Frau Susanne Olbrich

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: so@richertgroup.com

Tel.: +49(30) 288 840 85-12

Fax.: +49(30) 288 840 85-85