

# Pressemitteilung

## REVCAP verkauft sechs Metro-Märkte an MiDEAL Real Estate Funds

**Frankfurt, 2. Dezember 2021** – REVCAP hat sechs Metro-Märkte mit einer Gesamtmietfläche von rund 130.000 m<sup>2</sup> an den israelischen Fondsmanager MiDEAL Real Estate Funds veräußert. Die Immobilien waren Teil einer REVCAP Core-Plus-Strategie. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Gebäude, die langfristig an die Metro-Gruppe vermietet sind, befinden sich in Würselen bei Aachen, Sankt Augustin bei Bonn, Gundelfingen bei Freiburg, Koblenz, Regensburg und Korntal in der Nähe von Stuttgart.

Matthias Wilke, Deutschlandgeschäftsführer von REVCAP, sagt: „Wir haben die Cash & Carry-Märkte 2018 für unsere Core-Plus-Strategie angekauft. Seitdem haben wir die Mietverträge im gesamten Portfolio über das Jahr 2032 hinaus verlängert. Die Märkte liegen allesamt in wirtschaftsstarken Regionen und Städten sowie an idealen Standorten für den Einzelhandel und Last-Mile Logistics. Das hat uns eine hohe Nachfrage von Core-Investoren eingebracht.“

Raviv Koren, Managing Partner von MiDEAL, sagt: „Die Transaktion ist eine direkte Fortsetzung unserer Wachstumsstrategie in Deutschland und in Westeuropa. Wir sehen hohe Nachfrage an den Standorten der Immobilien des Portfolios und sind vom Erfolg der heutigen aber auch möglicher alternativer Nutzungsarten überzeugt.“

REVCAP plant weitere Investitionen für ihre Core-Plus- und Value-Add-Strategien in Deutschland sowie strategische Investments in erfolgsversprechende Management-Teams und deren Plattformen.

MiDEAL wird die Investment-Aktivitäten in Westeuropa und Deutschland mit dem Ziel, Kapital des jüngsten Fonds „MiDEAL II“ einzusetzen, weiter fortführen. Das Unternehmen plant über die nächsten drei Jahre eine Portfolioerweiterung um rund 1 Mrd. Euro.

**Über REVCAP:**

REVCAP ist ein europaweit agierender Immobilieninvestor mit Büros in Frankfurt, London, Paris und Stockholm. Das Unternehmen wurde 2004 gegründet, initiiert und finanziert seitdem Immobilieninvestitionen mit lokal operativen Joint Venture Partnern. REVCAP hat sich seit seiner Gründung an Immobilieninvestitionen im Wert von mehr als EUR 12,4 Mrd. beteiligt, wovon mehr als EUR 3,4 Mrd. auf das Deutschlandgeschäft entfallen.

**Über MiDEAL Real Estate Funds:**

MiDEAL Real Estate Funds kauft und managt Gewerbeimmobilien in Westeuropa mit Fokus auf Logistikinvestitionen in Deutschland. Zu den Investoren von MiDEAL gehören führende israelische institutionelle Anleger sowie Family Offices und vermögende Privatpersonen. Die Investment-Strategie von MiDEAL setzt auf den Ankauf von Immobilien mit langfristigen Mietverträgen sowie Investitionen in Value-Add- und Turnaround-Objekte.

**Ansprechpartner für die Presse:**

**REVCAP**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel: +49 – 69 – 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48  
Email: dg@feldhoff-cie.de

**MiDEAL Real Estate Funds**

Vered Bisor  
Tel: +972-72-2400228  
Email: office@midealgroup.com