

# P R E S S E M I T T E I L U N G

FOR IMMEDIATE RELEASE

Weitere Informationen:

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

E-Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)

Telefon: +49 69 26 48 677-14

## RESTRUKTURIERUNG UND NEUE MIETER IM RAHLSTEDT CENTER, HAMBURG

**FRANKFURT, 26. Juli 2021** – CBRE Global Investors wird rund 2.400 m<sup>2</sup> Fläche im Rahlstedt Center in Hamburg umstrukturieren. Im ersten Obergeschoß, auf der ehemaligen, rund 2.000 m<sup>2</sup> großen Fläche eines Elektronikfachhändlers, siedeln sich der internationale Non-Food-Discounter Action und ein Kindergarten an.

Action wird voraussichtlich zum 4. Quartal 2021 rund 1.200 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche für fünf Jahre anmieten. Die elbzwerge Kita bezieht voraussichtlich zum 2. Quartal 2022 ca. 700 m<sup>2</sup> des ersten Obergeschosses. Der Kindergarten inklusive Krippe unterzeichnete einen 20-jährigen Mietvertrag. Im Rahmen der Umstrukturierung sollen zudem rund 400 m<sup>2</sup> Außenparkfläche in einen Spielplatz für die elbzwerge umgewandelt werden. Die grüne und lebendige Spielfläche ist über eine Treppe direkt von der Kita zugänglich und vom Rest des Parkplatzes abgeschirmt.

Das Rahlstedt Center umfasst insgesamt 28.000 m<sup>2</sup> Fläche. Zu den Ankermietern gehören unter anderem Edeka, Aldi, H&M und BUDNI. Das Center liegt im Zentrum von Hamburgs einwohnerstärkstem Stadtteil\* Rahlstedt im Bezirk Wandsbek.

Tim Mayer, Head of Asset Management Retail von CBRE Global Investors in Deutschland, sagt: „Mit der Ansiedlung des Kindergartens rückt das Rahlstedt Center noch weiter in den Mittelpunkt des Stadtteils. Auch die Neuvermietung an Action zeigt die Stärke des Nahversorgungskonzepts im Quartier. Der Non-Food-Discounter hat nur ein Drittel seiner über 6.000 Produkte dauerhaft im Sortiment und sorgt somit regelmäßig für einen besonderen Überraschungseffekt.“

- ENDE -

\* Quelle: [Statistikamt Nord](#)

#### **About CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors is a global real assets investment management firm with \$124.5 billion in assets under management\* as of March 31, 2021. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. For more information about CBRE Global Investors, please visit [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com)

\*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.