

## P R E S S E M I T T E I L U N G

### **redos verkauft SB-Warenhäuser in Kempten und Pentling – Bisherige real-Standorte werden unter neuer Flagge fortgeführt**

**Hamburg, 19. April 2021** – Die auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisierte redos Gruppe aus Hamburg hat zwei SB-Warenhäuser in Kempten (Allgäu) und Pentling (Landkreis Regensburg) an Herimo Immobilien veräußert. Die Objekte stammen aus dem Portfolio des Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland“. Hauptmieter in Kempten bzw. alleiniger Mieter in Pentling ist real. Die Standorte bleiben auch nach dem Verkauf erhalten. Die Parteien haben vereinbart, über den Kaufpreis Stillschweigen zu bewahren.

Frank Eckervogt, Managing Director bei redos, sagt: „Die Zusammenarbeit mit Herimo Immobilien haben wir als ausgesprochen zielorientiert und partnerschaftlich wahrgenommen. Besonders freut uns, dass mit der Transaktion einerseits eine weitere Optimierung des Portfolios „Redos Einzelhandel Deutschland“ gelungen ist und andererseits erneut die Fortführung ehemaliger real-Standorte gesichert werden konnte.“

Das Objekt Kempten mit 360 Pkw-Stellplätzen umfasst insgesamt rund 10.700 m<sup>2</sup> Mietfläche, von denen real bislang etwa 8.000 m<sup>2</sup> belegte. Zu den weiteren Mietern an diesem Standort zählen insbesondere Dänisches Bettenlager und Das Futterhaus. Das SB-Warenhaus in Pentling mit einer Mietfläche von rund 15.000 m<sup>2</sup> und knapp 480 Stellplätzen wurde bislang komplett von real betrieben.

Rechtlich wurde redos bei der Transaktion von Noerr beraten. Für den Käufer begleitete Osborne Clarke den Kauf.

\*\*\*\*\*

## Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten mit Fokus auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment, Leasing und Advisory. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen sehr guten Mieterzugang und eine hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Restrukturierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,1 Milliarden Euro an 99 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,3 Millionen m<sup>2</sup> Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Weitere Informationen unter [www.redos.de](http://www.redos.de)

\*\*\*\*\*

## Pressekontakt

Christina Michaelis / Jürgen Herres  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49-69-2648677-233 / -240  
Mobil: +49-176-47825539 / +49-176-60738682  
Mail: [cm@feldhoff-cie.de](mailto:cm@feldhoff-cie.de) / [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)