

P R E S S E M I T T E I L U N G

redos veräußert Shopping-Center Kaufpark Nickern in Dresden an Investor Kurt Krieger

Hamburg/Dresden, 23. März 2021 – Das Einkaufszentrum Kaufpark Nickern in Dresden hat einen neuen Eigentümer. Das Objekt gehörte bisher einem JV zwischen redos und der US-amerikanischen Investmentgesellschaft Madison International Realty und war Teil des sogenannten Christie Portfolios. Dieses Portfolio umfasste zum Zeitpunkt des Erwerbs durch das JV Ende des Jahres 2016 vier hybride Einkaufszentren mit einer Gesamtmietfläche von rund 218.000 m² am Stadtrand von Berlin und in Dresden.

„Wir sind sehr zufrieden, dass wir die Transaktion trotz der Corona-bedingt sehr herausfordernden Rahmenbedingungen erfolgreich abgeschlossen haben“, erklärt Matthias Cordier, Managing Director und Head of Investment Deutschland bei Madison International Realty. „Wir sind davon überzeugt, mit Kurt Krieger einen Investor gefunden zu haben, der mit seiner profunden Kenntnis des lokalen Markts die optimale Weiterentwicklung dieses potenzialreichen Standortes sicherstellen und so eine weitere Bereicherung für die attraktive Metropole Dresden erreichen kann.“

Oliver Herrmann, Managing Director bei redos ergänzt: „Nach der erfolgreichen Repositionierung der Shopping-Center in Eiche, Dallgow und Wust ist der Verkauf des Kaufparks Nickern ein weiterer Baustein der konsequenten Wertschaffung für das Christie-Portfolios. Wir werden auch weitere derartige Gelegenheiten nutzen, wobei wir gerade im Bereich der Verdichtung und Grundstücksausnutzung erhebliche Potentiale sehen.“

Bisher umfasst der Kaufpark Nickern eine Gesamtmietfläche von über 56.000 m², auf der die etwa 4,5 Mio. Besucher über 75 Shops besuchen können. Zum Objekt gehören zudem rund 3.200 Parkplätze.

Über die konkreten Einzelheiten des Kaufvertrags sowie den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Für den Verkäufer begleiteten REIUS Rechtsanwälte die Transaktion als juristische Berater.

Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten mit Fokus auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment, Leasing und Advisory. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen sehr guten Mieterzugang und eine hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Restrukturierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,1 Milliarden Euro an 97 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,3 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Weitere Informationen unter www.redos.de

Pressekontakt

Christina Michaelis / Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-233 / -240
Mobil: +49-176-47825539 / +49-176-60738682
Mail: cm@feldhoff-cie.de / jh@feldhoff-cie.de