

## PRESSEMITTEILUNG

### **redos erwirbt Kaufland in Würzburg im Rahmen eines Asset Deals**

**Hamburg/Würzburg, 28. Juni 2023** – Die redos Gruppe, ein auf großflächige Handelsimmobilien spezialisierter Investor, Asset- und Fund Manager, hat den Erwerb einer Kaufland Filiale in Würzburg bekannt gegeben. Das Objekt wurde im Rahmen eines Asset Deals für den Spezial-AIF-Fonds „Redos Einzelhandel Deutschland III“ von Union Investment akquiriert. Verkäufer des Objektes ist die Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg mit der BO.L Projektentwicklung GmbH, einem Gemeinschaftsunternehmen der blueorange-Group und der Lüder Unternehmensgruppe. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein SB-Warenhaus mit einer Einzelhandelsfläche von etwa 17.530 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 34.140 m<sup>2</sup>. Das Objekt bietet 720 Parkplätze und hat eine Restlaufzeit von etwa 19 Jahren.

Frank Eckervogt, Managing Director Transaction, kommentierte den Erwerb: „Wir freuen uns, mit dem Objekt in Würzburg eine weitere langfristig vermietete und zukunftsicheren Immobilie für unser Portfolio zu gewinnen. Würzburg ist ein äußerst attraktiver Standort – dies unterstreicht unsere Strategie, in etablierte Standorte zu investieren.“

Ernst & Young wurde im Rahmen der Transaktion mit der technischen Due Diligence beauftragt. Das Ingenieurbüro terraplan fungierte als Berater für Umwelttechnik. McDermott Will & Emery begleiteten die Transaktion auf Seiten des Käufers. Für die Verkäuferseite war die Kanzlei FSW (Frantzen Steinhardt Wehle), dort mit den Rechtsanwälten Florian Steinhardt und Simon Georgi, beratend tätig.

Würzburg gehört zu den führenden Wirtschaftsstandorten Deutschlands, wie der Zukunftsatlas 2019 zeigt. Die exzellenten wirtschaftlichen Bedingungen und die vielfältige Unternehmenslandschaft machen Würzburg zu einem äußerst attraktiven Ziel für Investitionen und Geschäftsentwicklungen. Die Stadt bietet nicht nur eine lebendige Kultur- und Bildungsszene, sondern auch eine ausgezeichnete Lebensqualität.

\*\*\*\*\*

## Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten und fokussiert sich als Asset-, Fund- und Investment Manager deutschlandweit auf großflächige Einzelhandelsimmobilien sowie urban gelegene Gewerbe- und Logistikflächen. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen exzellenten Mieterzugang und eine nachgewiesene hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Repositionierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,6 Milliarden Euro mit 109 Objekten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,55 Millionen m<sup>2</sup> Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Seit Mai 2022 ist die Redevco B.V., Teil der COFRA Holding AG, Mehrheitsgesellschafter von redos. Weitere Informationen unter [www.redos.de](http://www.redos.de)

\*\*\*\*\*

## Pressekontakt

Jürgen Herres  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49-69-2648677-240  
Mobil: +49-176-60738682  
Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)