

PRESSEMITTEILUNG

RATISBONA Handelsimmobilien verkauft nachhaltiges Portfolio an GRR Group

Regensburg, 14. Februar 2023 – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat vier Lebensmittelmärkte in Mücheln (Sachsen-Anhalt), Wahlstedt (Schleswig-Holstein), Bruchhausen (Niedersachsen) und Lauterbach (Hessen) an den Investment- und Asset Manager GRR Group verkauft. Bei den Projektentwicklungen stehen eine nachhaltige Bauweise und Revitalisierungsmaßnahmen im Fokus.

In Lauterbach entsteht an der hochfrequentierten Bundesstraße 254 durch Teilabriss ein neues Fachmarktzentrum auf zwei Ebenen mit einer Nutzfläche von 6750 m² und Rewe als Ankermieter im Obergeschoss. Der Lebensmittelmarkt wird dabei in der nachhaltigen RATISBONA.ECO.BAUWEISE realisiert, bei der die Immobilie aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz angefertigt wird. Ein weiterer Nachhaltigkeitsaspekt: Der alte Gebäudebestand wird größtenteils wiederverwertet und integriert. Alle Maßnahmen führen dazu, dass das Objekt für Fonds, die nach dem Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung zertifiziert sind, geeignet ist. Weitere Mieter sind der Non-Food-Discounter Action, Viva Fitness sowie Thomas Philipps. Die Fertigstellung ist für Mitte 2023 geplant.

Ankermieter der Objekte in Mücheln, Wahlstedt und Bruchhausen ist der Lebensmittelhändler NETTO Marken Discount, der an den Standorten seit 15 bis 20 Jahren vertreten ist und dessen Gebäude umfassend modernisiert und revitalisiert werden. Alle vier Objekte unterliegen einem ressourcenschonenden Konzept. Dazu gehören, je nach den Gegebenheiten vor Ort, die Installation einer Photovoltaikanlage sowie Luftwärmepumpe. Dadurch kann auf den Einsatz fossiler Brennstoffe verzichtet werden. In Mücheln, Wahlstedt und Lauterbach sind zudem E-Ladesäulen auf den Parkplätzen vorgesehen.

Tobias Hümmer, Leitung Transaktionsmanagement zur Strategie des Unternehmens: „Nachhaltigkeit bildet die Basis unserer Arbeit als Projektentwickler. Unser Ziel ist, bis zum Jahr 2045 mehr und mehr Immobilien zu entwickeln, die auf dem Pariser Klimapfad sind und somit mindestens dem Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung gerecht werden und somit ein zukunftsgerichtetes Investment darstellen.“

„Der Verkauf dieses Portfolios an einen so renommierten Asset Manager wie die GRR Group spricht für die Qualität der Projekte und zeigt, dass wir mit unserer Strategie auf dem richtigen Weg sind,“ ergänzt Fabian Körber, Teamleitung Transaktionsmanagement bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg hat RATISBONA Handelsimmobilien seit der Firmengründung 1987 bereits mehr als 1.200 Objekte realisiert. Mit ihrem Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien seit 35 Jahren an sieben Standorten im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich aktiv vertreten. Mit einem Team aus über 140 ökologischen Überzeugungstätern in Deutschland, Spanien und Portugal, setzt sich das Unternehmen für die Bauwende in der Immobilienwirtschaft ein. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest im Unternehmensleitbild verankert. Ambitioniertes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig die Ressourcen des Planeten so zu nutzen, dass Städte und Gebäude im Einklang mit Mensch und Natur sind. Kreislauffähiges Bauen muss in der gesamten Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobile mit großer Taktfrequenz Einzug erhalten: Holzbau steht deshalb in der Firma seit nunmehr rund drei Jahren im Fokus. Dabei kooperiert RATISBONA mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Juni 2022).

Ansprechpartner

Tobias Hümmer
Leitung Transaktionsmanagement
T +49 9471 3084131
tobias.huemmer@ratisbona.com

Fabian Körber
Teamleitung Transaktionsmanagement
T +49 (941) 69840-151
fabian.koerber@ratisbona.com

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com