

PRESSEMITTEILUNG

## **RATISBONA Handelsimmobilien realisiert nachhaltigen NETTO-Markt in Untersteinach**

**Regensburg, 25. Februar 2025** – RATISBONA Handelsimmobilien setzt im bayrischen Untersteinach ein weiteres zukunftsweisendes Handelsimmobilienprojekt um. An der Hauptstraße 55 entsteht ein neuer NETTO-Markt, der auf nachhaltige Bauweise und Energieeffizienz ausgelegt ist. Die Eröffnung ist für November 2025 geplant.

Das Gebäude umfasst eine Mietfläche von rund 1.580 m<sup>2</sup>, davon ca. 1.130 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Um eine nachhaltige Mobilität zu unterstützen, entstehen auf dem 5.610 m<sup>2</sup> großen Grundstück 65 Stellplätze, darunter voraussichtlich sechs mit E-Ladepunkten. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der ökologischen Gestaltung der Außenanlagen: Blumenwiesen, Stauden und eine durchgrünte Parkplatzfläche tragen zur Biodiversität bei.

„Mit diesem Projekt bringen wir nachhaltige Bauweise und moderne Nahversorgung zusammen. Unser Ziel ist es, Handelsimmobilien mit einem langfristigen ökologischen Mehrwert zu schaffen“, sagt **Luis Forster**, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Das Gebäude wird nach der RATISBONA.ECO.BAUWEISE errichtet und erfüllt den BEG-40-Standard. Eine Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe sorgen für eine energieeffiziente Versorgung. Im Innenbereich werden teilweise Vollholzwände eingesetzt. Für die Dämmung wird nachhaltige Zellulose genutzt, die mehrfach wiederverwendet werden kann.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

**Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)