

PRESSEMITTEILUNG

## **RATISBONA Handelsimmobilien: Neuer NETTO-Markt eröffnet in Wolfach**

**Regensburg, 19. Juni 2024** – Nach knapp einjähriger Bauzeit hat am Dienstag in Wolfach ein neuer NETTO-Markt des Regensburger Investors und Projektentwicklers RATISBONA Handelsimmobilien eröffnet. Bereits am Vorabend des offiziellen Eröffnungstages für alle Verbraucherinnen und Verbraucher gab es im Beisein von Wolfachs Bürgermeister Thomas Geppert, ein Pre-Opening zur Vorstellung des neuen Nahversorgers.

Der in nachhaltiger Holzbauweise errichtete Nahversorger mit einer Gesamtmietfläche von 1.469 m<sup>2</sup> bietet sein Sortiment für Produkte des täglichen Bedarfs auf einer Verkaufsfläche von knapp über 1.100 m<sup>2</sup> an. Dazu zählt auch das Angebot der zugehörigen Bäckereifiliale mit 61 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche.

Auf dem rund 6.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Hausacher Straße 17 befinden sich außerdem 70 Stellplätze mit vier Ladepunkten für die Elektromobilität. Der Neubau wurde nach der ökologischen RATISBONA.ECO.BAUWEISE errichtet, verfügt über eine Wärmepumpe und sieht außerdem eine Photovoltaikanlage auf dem Dach vor. Die Einzelhandelsimmobilie erfüllt damit die Energieeffizienzklasse BEG 40.

Bürgermeister Thomas Geppert sagt bei der Eröffnung: „Wir freuen uns über das neue Nahversorgungsangebot in Wolfach. RATISBONA Handelsimmobilien schließt mit dem modernen und nachhaltigen Neubau eine Versorgungslücke hier am Standort. Unsere Bürgerinnen und Bürger und das nähere Umfeld profitieren von dem zeitgemäßen und wohnortnahen Einkaufserlebnis.“

Katrin Christoph, Regionalleiterin bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Wir haben das Potenzial des Standorts für den neuen Nahversorger schon früh erkannt. Die frühen Planungen für den neuen Standort des NETTO-Marktes in Wolfach reichen beinahe schon zehn Jahre zurück. Es hat sich aber ausgezahlt, dass wir die Pläne für den Standort kontinuierlich weiterverfolgt haben. Wir freuen uns, nach der langen Entwicklung und einjähriger Bauzeit mit der Fertigstellung und Eröffnung das Projekt zum erfolgreichen Abschluss zu bringen.“

Der neue Nahversorgungsstandort befindet sich verkehrsgünstig nahe der Bundesstraße 294. Die Stadt Wolfach mit ca. 6.000 Einwohnern liegt direkt an der Kinzig im mittleren Schwarzwald und gehört zum Ortenaukreis in Baden-Württemberg.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)