

PRESSEMITTEILUNG

RATISBONA Handelsimmobilien hat Baugenehmigung für neuen NETTO-Markt in Heringen erhalten

Regensburg, 28. Oktober 2024 – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat im September 2024 die Baugenehmigung für den geplanten Neubau eines NETTO-Marktes in Heringen am Riedweg erhalten. Der moderne Einzelhandelsmarkt wird das bestehende Nahversorgungsangebot der Stadt erweitern und voraussichtlich Ende 2025 fertiggestellt.

Der neue Markt wird auf einer Verkaufsfläche von rund 1.075 m² und einer Gesamtfläche von 1.375 m² realisiert. Mit insgesamt 70 Stellplätzen, darunter 4 E-Ladestationen, bietet der Markt den Kunden komfortable Einkaufsmöglichkeiten. Das Bauprojekt fügt sich nahtlos in das bereits bestehende Nahversorgungszentrum ein, das durch benachbarte Märkte wie REWE, ALDI und den logo Getränkemarkt geprägt ist.

Nachhaltigkeit im Fokus

Der NETTO-Markt wird nach den hohen ökologischen Standards der RATISBONA.ECO.BAUWEISE errichtet. Geplant ist der Einsatz einer nachhaltigen Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach, um den Betrieb des Marktes energieeffizient zu gestalten.

Stärkung des Einzelhandels in Heringen

Der Bau des neuen Marktes schließt eine bestehende Versorgungslücke, die seit dem Wegzug eines LIDL-Marktes im Jahr 2014 in der Stadt besteht. „Wir waren sehr überrascht über die Geschwindigkeit der Baurechtschaffung, hierfür möchte ich dem Landkreis als baugenehmigende Behörde herzlich danken. Es ist wirklich erfreulich, wie schnell das alles vorangeschritten ist. Es zeigt doch sehr, wie gut und vertrauensvoll die Zusammenarbeit zwischen der Stadt Heringen und RATISBONA funktioniert,“ so **Daniel Iliev**, Bürgermeister der Stadt Heringen.

Darüber hinaus plant die Stadt mit einem weiteren Investor eine Belebung des benachbarten Areals, auf dem derzeit noch eine Fleischerei angesiedelt ist. Hier sollen künftig ein Baumarkt sowie ein Textilhändler hinzukommen. Damit wird ein zentraler Nahversorgungsschwerpunkt geschaffen, der sowohl für das nahegelegene Stadtzentrum als auch für die Bewohner der umliegenden Seniorenheime fußläufig erreichbar ist. Das notwendige Bauleitverfahren wurde hierzu durch die politischen Gremien der Stadt im Frühjahr dieses Jahres angestoßen.

Baustart im Frühjahr 2025

Philipp Jakobi, Regionalleiter West bei RATISBONA Handelsimmobilien, rechnet mit einem Baustart im Frühjahr 2025. Die Fertigstellung des neuen NETTO-Marktes ist für Ende 2025 geplant.

„Es war unglaublich, wie gut und engagiert die Zusammenarbeit war. Ein großes Dankeschön geht an die Stadt und das gesamte Team, die uns in jeder Phase unterstützt haben. Dank unserer gemeinsamen Anstrengungen haben wir es geschafft, den Weg für dieses wichtige Projekt zu ebnen,“ sagt Jakobi.

Der Baufortschritt wird eng mit den städtischen Planungen für die umliegenden Flächen abgestimmt, sodass zeitgleich auch die Entwicklungen im Bereich der Fleischerei erfolgen sollen.

Positiver wirtschaftlicher Ausblick für Heringen

Die Stadt Heringen hat in den letzten Jahren eine positive Entwicklung erlebt. Auch die Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere durch Interessenten aus dem Rhein-Main-Gebiet, hat infolge der Corona-Pandemie und der vermehrten Akzeptanz von Homeoffice stark zugenommen.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com