

Pressemitteilung

Ranovus vergrößert sich im Nürnberger Nordostpark und mietet insgesamt 1.000 m² an

Erlangen, 8. Juni 2026 – Der Erlanger Asset- und Property Manager Pegasus Real Estate Partners und Ranovus GmbH, eine hundertprozentige Tochter des kanadischen High-Tech-Unternehmens Ranovus Inc., ein Marktführer für optische Hochgeschwindigkeitsverbindungen in KI-Rechenzentren, haben eine mehrjährige Mietvertragsverlängerung und Flächenerweiterung im Nürnberger Nordostpark 7-9 vereinbart. Das Multi-Tenant-Bürogebäude wurde 2008 errichtet und umfasst insgesamt ca. 5.600 m² Miet- und Nutzfläche. Ranovus ist seit 2015 mit rund 400 m² im Erdgeschoss des Objekts vertreten. Zum 1. Mai 2026 bezieht der Tech-Experte mit aktuell rund 50 Mitarbeitenden neue Flächen im dritten Obergeschoss und mietet dort knapp 1.000 m² an. Die neuen Büro- und Laborflächen werden im Zuge der Anmietung umfassend nach den Wünschen von Ranovus aus- und umgebaut. Eigentümer der Immobilie ist ein von Kingstone Investment Management gemanagtes Sondervermögen.

Dr. Christoph Schulien, Geschäftsführer von Ranovus, sagt: „Ranovus verzeichnet ein starkes weltweites Wachstum, und unser Nürnberger Team spielt weiterhin eine Schlüsselrolle bei der Entwicklung erstklassiger Technologien, die die Skalierung von KI-Rechenplattformen ermöglichen. Der Nordostpark ist seit Langem ein Zentrum für wegweisende Innovationen in der Hochgeschwindigkeits-Telekommunikation und – in jüngerer Zeit – bei Interconnect-Lösungen für Rechenzentren. Die hervorragenden Talente in der Metropolregion Nürnberg, kombiniert mit der Flexibilität und Qualität der Flächen im Nordostpark, schaffen ein ideales Umfeld für weiteres Wachstum. Die Verlängerung unseres Mietvertrags und die Erweiterung unserer Flächen sind für uns ein logischer Schritt: Sie spiegeln unseren anhaltenden kommerziellen Erfolg wider und unterstützen die nächste Phase unserer internationalen Expansion.“

Manuel Pyrtek, Prokurist und Leiter Asset Management bei der Pegasus Real Estate Partners GmbH, ergänzt: „Die erfolgreiche Vertragsverlängerung und gleichzeitige Flächenerweiterung durch unseren Bestandsmieter bestätigt die Positionierungsstrategie, die wir als verantwortlicher Property Manager für den Standort entwickelt haben. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen und eine konsequente Weiterentwicklung der Immobilie konnten wir ihre Attraktivität nachhaltig steigern und sind fest davon überzeugt, zeitnah weitere Mietverträge abzuschließen.“ Derzeit befinden sich im Gebäude noch einzelne Büroeinheiten in der Vermarktung.

Über Pegasus Real Estate Partners

Pegasus Real Estate Partners ist ein Spezialist für Asset- und Property-Management mit Sitz in Erlangen. Das Unternehmen ist aus der Pegasus Capital Partners GmbH hervorgegangen und agiert seit 2025 als eigenständige Gesellschaft innerhalb der Unternehmensgruppe. Pegasus Real Estate Partners bietet institutionellen Investoren, Kreditinstituten und Fondsgesellschaften ein umfassendes Leistungsspektrum entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus – von der strategischen Steuerung und Wertentwicklung bis zur operativen Verwaltung. Mit einem betreuten Immobilienvermögen von rund 1,6 Milliarden Euro liegt der regionale Schwerpunkt des Unternehmens auf Süddeutschland, ergänzt durch bundesweite Mandate. Die tiefe Marktkenntnis, langjährige Erfahrung in der Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie die Nähe zum Investment- und Projektentwicklungsgeschäft der Gruppe zeichnen Pegasus Real Estate Partners aus. Ziel ist es, nachhaltige Wertschöpfung, effiziente Managementstrukturen und höchste Servicequalität für institutionelle Auftraggeber sicherzustellen.

Über Ranovus

Ranovus ist ein kanadisches Technologieunternehmen, das sich auf optische Hochgeschwindigkeitsverbindungen für Rechenzentren und KI-Infrastrukturen spezialisiert hat. Der europäische Forschungs- und Entwicklungsstandort des Unternehmens befindet sich in Nürnberg, Deutschland. Ranovus entwickelt innovative Lösungen im Bereich Siliziumphotonik und fortschrittlicher Interconnect-Technologien, die eine deutlich schnellere, energieeffizientere und besser skalierbare Datenübertragung ermöglichen als herkömmliche elektrische Systeme. Zu den Kunden und Partnern zählen weltweit führende Hyperscaler und Systemanbieter, darunter AMD, MediaTek, Cerebras und DARPA. Gemeinsam schaffen sie die technologische Grundlage, die für den Einsatz und die Skalierung moderner KI-Anwendungen erforderlich ist.

Presse-Ansprechpartner für Pegasus Capital Partners

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 159 0167 6721
Email: sk@feldhoff-cie.de

Presse-Ansprechpartner für Ranovus

Anke Schütze
Ranovus GmbH
Mobil: +49 175 5869 102
Email: anke@ranovus.de