

PRESSEMITTEILUNG

QUEST Funds vermietet über 2.100 m² im Hamburger Quartier 21

Hamburg, 20. April 2021. Der Investment- und Asset Manager QUEST Funds hat für das Büro- und Geschäftshaus Q21 Offices Mietvertragsverlängerungen für mehr als 2.100 m² in Hamburg Barmbek abgeschlossen. Denn's Biomarkt hat in der 2012 fertiggestellten Immobilie mit DGNB Silber Zertifikat seine 905 m² große Bestandsfläche um fünf Jahre verlängert. Dasselbe gilt für die Filiale der Targobank mit 430 m² und für den Budni-Drogeriemarkt (808 m²). Alle Mieter bleiben bis mindestens 2027 am gut frequentierten Standort in der Fuhlsbüttler Straße 387-399.

Das vollständig vermietete Multi-Tenant-Gebäude zeichnet sich durch einen Nutzungsmix aus Büro, Nahversorgung, Gastronomie und Dienstleistung aus und ist Bestandteil eines Fonds, der von QUEST Funds gemanagt wird. Die Immobilie verfügt über 13.657 m² Büro- und 4.830 m² Einzelhandelsfläche. Die Tiefgarage bietet Platz für 299 Pkw, weitere 15 Stellplätze befinden sich im Außenbereich.

Das Quartier 21 ist ein Ensemble aus 21 denkmalgeschützten Bestandsgebäuden sowie 16 modernen Häusern auf dem Gelände des ehemaligen Allgemeinen Krankenhauses Barmbek. Es verfolgt das Konzept von generationsübergreifendem Wohnen und Arbeiten und bietet gesundheitliche Versorgung, Bildung, Einzelhandel, Gastronomie und Büronutzung in nächster Nachbarschaft.

Der als Naherholungsgebiet dienende Stadtpark ist fußläufig erreichbar. Dank zentraler Lage und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind es nur zehn Minuten zum Flughafen und 20 Minuten zur Einkaufsmeile Jungfernstieg.

BNP Paribas Real Estate war bei der Vermietung beratend tätig.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine 2016 gegründete Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt. Das Unternehmen konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen in deutschen Großstädten und Benelux. Das Team verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. **QUEST Funds** verantwortet das Fondsgeschäft der Immobiliengesellschaft und tätigt individuelle Investitionen gemeinsam mit institutionellen Investoren. Gesellschafter von QUEST Investment Partners sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers. www.quest-investment.com

Pressekontakt:

QUEST Funds
Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057



Durch eine Brücke verbunden: die fünf- und siebengeschossigen Gebäudeteile des Q21 Offices

Copyright: Room Communication

Pressekontakt:

QUEST Funds

Stefanie Rother, E-Mail: rother@quest-investment.com, Tel. +49 (0)160 972 88 057