

PRESSEMITTEILUNG

PSD Bank Nürnberg beauftragt S&P Commercial Development mit Quartiersentwicklung

Erlangen, den 16. Oktober 2023 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat von der PSD Bank Nürnberg eG den Auftrag erhalten, im Rahmen eines Service Developments ein gemischt genutztes Quartier in der Erlanger Innenstadt zu entwickeln. Das Quartier in der Mozartstraße 33 b verbindet die Nutzungsarten Wohnen einschließlich geförderten Wohnens, sowie Gewerbe und Business Apartments und bildet somit ein zentrales Element für das städtische Leben. Der architektonische Siegerentwurf stammt von BLAUWERK Architekten aus München.

Das neue Quartier entsteht auf einem rund 6.160 m² großen Areal an der Mozartstraße, insgesamt ist eine Bruttogeschossfläche von rund 13.400 m² geplant. Die Flächen verteilen sich auf rund 4.911 m² frei finanziertes Wohnen, ca. 3.249 m² gefördertes Wohnen, rund 4.481 m² Gewerbe sowie ca. 719 m² für möblierte Business-Apartments.

„Das Grundstück liegt am Übergang zwischen innerstädtischer und reiner Wohnbebauung. Es bietet durch seine Lage und das Konzept ideale Voraussetzungen für ein gemischt genutztes Quartier. Wir freuen uns, dieses wichtige Projekt in Zusammenarbeit mit der S&P Commercial Development zu realisieren, die uns durch ihre Expertise in der Projektentwicklung und insbesondere im Service Development-Bereich überzeugen konnte“, erklärt Ronny Reißmann, Vorstand der PSD Bank Nürnberg.

Der Quartiersentwicklung liegt ein nachhaltiges und ressourcenschonendes Konzept zugrunde. Angestrebt wird eine DGNB-Gold Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Geplant ist ein modernes Energiekonzept, ein nachhaltiges Wassermanagement und die Integration von Begrünung zur Verbesserung des Mikroklimas.

„Wir sehen die Chance, im Auftrag der PSD Bank Nürnberg ein nachhaltiges und zukunftsweisendes Projekt in Erlangen realisieren zu können“, sagt Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Mit der Beauftragung realisieren wir unser achtens Service Development-Projekt und bauen damit unsere Position als kompetenter Service Development Partner in Deutschland weiter aus.“

Das Grundstück liegt östlich angrenzend an die Erlanger Innenstadt. Die zentrale Fußgängerzone und der Erlanger Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Auch die Werner-von-Siemens-Straße mit dem Himbeerpalast und weiteren universitären Einrichtungen der Friedrich-Alexander-Universität befindet sich in unmittelbarer Nähe. Über die nahe gelegene B4 Richtung Nürnberg und Nürnberger Flughafen ist eine schnelle Anbindung für den Individualverkehr gegeben. Zukünftige Nutzer

profitieren neben der Nähe zur City mit Nahversorgungs- und Einzelhandelsangeboten von der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die fast 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandhalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Die PSD Bank Nürnberg

Die PSD Bank Nürnberg eG wurde 2022 bereits zum zwölften Mal in Folge vom Wirtschaftsmagazin Euro als „Beliebteste Regionalbank“ ausgezeichnet. Sie gehört zur bundesweit agierenden PSD Bankengruppe, die aus 13 regionalen Privatkundenbanken besteht. Mit ihren Standorten in Nürnberg, Bamberg, Würzburg, Ansbach, Regensburg sowie Chemnitz, Dresden und Leipzig und insgesamt 294 Mitarbeitenden, darunter 14 Auszubildende (Stand Ende 2022), zählt die PSD Bank Nürnberg zu den größten Genossenschaftsbanken innerhalb der Gruppe. Gemessen an der Bilanzsumme nimmt sie unter den 735 Genossenschaftsbanken Deutschlands Rang 54 ein (Stand Ende 2022).

Als empathische Miteinanderbank stehen für die PSD Bank Nürnberg Verlässlichkeit und Transparenz vor Profitstreben. Getreu dem Motto „Mehr Wir für Dich“ steht der Mensch für sie im Fokus. Das zeigt sich auch im starken Engagement der Bank für zahlreiche soziale und gemeinnützige Projekte in der Region. So unterstützt sie regelmäßig Vereine und Einrichtungen, die sich um die Belange bedürftiger Menschen kümmern, mit Spenden. Der genossenschaftliche Gedanke, Hilfe zur Selbsthilfe zu ermöglichen, ist fest im Wertekatalog der PSD Bank Nürnberg verankert.

www.psd-nuernberg.de

Kontakt:

Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 176 – 60 73 86 82
Mail: jh@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de