

PRESSEMITTEILUNG**PROXIMUS und Quantum vermieten 4.000 m² an
Anwaltskanzlei mit Technologiefokus – GERLING
GARDEN kurz vor Vollvermietung der Büroflächen**

Weiterer Mieter für GERLING GARDEN: Das neuentwickelte und denkmalgeschützte Quartier in der Kölner Innenstadt hat einen weiteren Mieter gefunden und ist damit nahezu vollvermietet. Die auf Steuer- und Wirtschaftsrecht spezialisierte Kanzlei YPOG wird im Jahr 2025 eine rund 4.000 m² große Bürofläche in dem modernen Büroensemble GERLING GARDEN beziehen.

Köln, 11. Oktober 2023 – Nur kurz nach dem erfolgreichen Richtfest hat das Innenstadtquartier GERLING GARDEN im Herzen Kölns einen weiteren Meilenstein erreicht: Das Joint Venture aus PROXIMUS und Quantum konnten die Anwaltskanzlei YPOG als Mieter gewinnen. YPOG, eine der führenden Adressen für Venture Capital, Private Equity und Fondsstrukturierung in Deutschland, hat einen langfristigen Mietvertrag über ca. 4.000 m² Bürofläche unterzeichnet. Der Bezug der neuen Fläche ist für Mitte 2025 geplant. Nachdem zu Beginn des Jahres bereits die Kirchliche Zusatzversorgungskasse (KZVK) gut 9.000 m² Büroflächen angemietet hat, sind nun mit der jüngsten Vermietung nahezu alle Büroflächen des Innenstadtquartiers vermietet.

Auf dem ehemaligen Areal der Gerling-Versicherung in zentraler Kölner Innenstadtlage entsteht auf rd. 45.000 m² Bruttogeschossfläche ein modernes Gebäudeensemble aus Büros, Einzelhandel, Hotel und Gastronomie. Neben der Kanzlei YPOG sowie der Kirchlichen Zusatzversorgungskasse hat im Jahr 2018 zudem bereits das "25hours Hotel THE CIRCLE" mit 207 Zimmern auf dem Gelände erfolgreich seinen Betrieb aufgenommen.

Birgit Dieckmann, geschäftsführende Gesellschafterin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT, sagt: „Wir freuen uns, mit der Kanzlei YPOG einen weiteren hochkarätigen Mieter im Innenstadtquartier GERLING GARDEN begrüßen zu dürfen. Damit haben wir bereits zum jetzigen Projektzeitpunkt beinahe eine Vollvermietung erreicht. Die Vermietung zeigt uns, dass wir mit hochwertigen Büroflächen in einem einzigartigen denkmalgeschützten Ensemble mitten in der Kölner Innenstadt auch in dieser Marktphase ein attraktives Angebot geschaffen haben.“

Daniel J. Gedack, Geschäftsführer der Quantum Projektentwicklung GmbH, fügt hinzu: „Mit der langfristigen Vermietung erreichen wir ein weiteres Etappenziel. Büroflächen müssen neben einer technischen und räumlichen Qualität auch über eine attraktive Lage und hohe Aufenthaltsqualität verfügen, um Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einen Vorteil gegenüber dem Homeoffice zu bieten. Mit dem GERLING GARDEN können wir genau diese Anforderungen erfüllen.“

Dr. Johannes Janning, Partner bei YPOG, sagt: „Für den neuen Standort unserer Kanzlei haben wir ein geeignetes Arbeitsumfeld gesucht. Eine moderne Umgebung mit bester Infrastruktur, die Raum für fachliches und persönliches Wachstum schafft und in der unsere Kolleginnen und Kollegen produktiv und kreativ arbeiten können. Und das in einer dynamischen Umgebung mit vielen Grünflächen inmitten der Kölner Innenstadt. Wir freuen uns, mit den neuen Flächen im GERLING GARDEN genau das gefunden zu haben.“

Der Mietvertrag wurde von BNP Paribas Real Estate GmbH, Köln, vermittelt.

Mehr über GERLING GARDEN: www.gerling-garden.de

Über die PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Über Quantum

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m². Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,2 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 11,3 Mrd. €.

Pressekontakte

PROXIMUS

Markus E. Heber

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 60 45 89 07

E-Mail: mh@feldhoff-cie.de

Quantum

Jana Beckmann

Referentin Unternehmenskommunikation

Tel.: +49 40 41 43 30 – 146

E-Mail: jb@quantum.ag