



Pressemitteilung, 8. Dezember 2023

PlanRadar liefert digitale Lösungen für die effiziente Bewältigung branchentypischer Herausforderungen

Wien, 8. Dezember 2023: PlanRadar, Europas führende Plattform für Dokumentations-, Prozess- und Kommunikationsmanagement in der Bau- und Immobilienbranche, hat ein Whitepaper zum digitalen Management von Nachforderungen und Reklamationen bei Bauprojekten veröffentlicht. Die Studie beleuchtet die Probleme vieler Fachleute der Branche – vor allem Nachforderungen stellen in den meisten Bauprojekten eine beständige Herausforderung dar.

Laut jüngsten Studien im Bausektor sind Konflikte zwischen den projektbeteiligten Investoren, Projektmanagern, Ingenieuren, Beratern, Generalunternehmern und Subunternehmern ein häufiges Phänomen. Diese Konflikte entstehen in der Regel durch Fehlinterpretationen oder unterschiedliche Erwartungen. Es wird geschätzt, dass diese Missverständnisse und Streitigkeiten im Bauprojektmanagement die Bauzeit um beträchtliche 10-30 % verlängern können. Darüber hinaus führen diese Herausforderungen zu einem durchschnittlichen Nachbesserungsbedarf, der bis zu 11 % des Gesamtbudgets eines Projekts ausmachen kann. Zusätzlich zu den unmittelbaren finanziellen Verlusten enden viele Auseinandersetzungen vor Gericht, was für alle Beteiligten mit großen Unannehmlichkeiten verbunden ist.

Ursachen für Nachforderungen im Bauwesen

Zu den häufigsten Ursachen für Nachforderungen im Bauwesen zählen unvollständige Unterlagen, Änderungsanträge für laufende Projekte, die falsche Planung von Bauarbeiten und schlicht mangelnde Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten. Diese Faktoren können eine Kaskade von negativen Folgen nach sich ziehen.

Wie kann dieses Problem effektiv gelöst werden? Die Digitalisierung von Prozessen in der Bau- und Immobilienbranche hat sich zu einer bewährten Methode entwickelt, um den gesamten Projektlebenszyklus deutlich zu verbessern. Es ist daher kein Zufall, dass digitale Lösungen zunehmend auch auf behördlicher Ebene, insbesondere bei Ausschreibungen,

eingesetzt werden. Der Nutzen digitaler Werkzeuge zeigt sich nicht nur in einer effizienteren Bearbeitung von Nachforderungen, sondern vor allem in der proaktiven Vermeidung von Problemen.

Überwachung in Echtzeit

Bei einer genaueren Betrachtung der Situation zeigt sich, dass im Bau- und Immobilienbereich die Menge an benötigten Unterlagen in den verschiedenen Projektphasen, wie Genehmigungen, Pläne, Vereinbarungen, Verträge und Berichte, eine Herausforderung darstellt. Projektbeteiligte müssen laufend über alle Änderungen informiert und in der Lage sein, alle Dokumente in einem einzigen digitalen Bereich zu sammeln und zu verwalten. Durch die Software sind die Projektdaten für das gesamte Team einsehbar, wodurch alle Benutzer in der Lage sind, jene Fehler zu überwachen, die während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes auftreten könnten. Mit PlanRadar können alle Bauaktivitäten auf 2D-Plänen oder BIM-Modellen markiert werden, sodass sich Änderungen leicht identifizieren und verfolgen lassen.

Terminüberwachung für jede Projektphase unerlässlich

Eine weitere Herausforderung in diesen Bereichen ist die Terminüberwachung. Durch die Möglichkeit, Diagramme, wie z.B. Gantt-Diagramme, direkt in PlanRadar zu erstellen, wird es einfacher, jede einzelne Projektphase dynamisch zu überwachen. Dies ermöglicht es, potenzielle Hindernisse im Bauprozess frühzeitig zu erkennen und geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um schwerwiegende Folgen zu vermeiden.

In diesem Zusammenhang ist die richtige Koordination zwischen allen an einem Bau- oder Immobilienprojekt Beteiligten essenziell. Eine effektive Kommunikation kann für einen reibungslosen Prozess entscheidend sein. Die Verwendung von nur einer digitalen Plattform, auf der Sprachnachrichten, Fotos, Videos, Textnachrichten und die Kommunikationshistorie leicht zugänglich sind und zu Referenzzwecken archiviert werden, sorgt für ein hohes Maß an Transparenz. Im Falle einer Beschwerde ist dies besonders nützlich, da so rechtzeitig rechtlichen Streitigkeiten vorgebeugt werden kann.

„Durch den Dialog mit unseren Kunden und die direkte Erfahrung als Unternehmen in der Praxis wissen wir, dass eine der kritischsten Situationen für alle Beteiligten an einem Bauprojekt der Umgang mit Reklamationen ist“, sagt Rudolf Pistora, Director Western Europe, und fügt hinzu: „Deshalb haben wir PlanRadar mit möglichst umfassenden Funktionalitäten entwickelt, die es dem Nutzer ermöglichen, zu erkennen, wenn etwas nicht stimmt, und schnell einzugreifen. Der beste Weg, mit Beschwerden umzugehen, ist, Probleme zu vermeiden, bevor sie überhaupt entstehen.“

Mehr zum Thema Nachtragsmanagement sowie das E-Book können Sie [hier](#) herunterladen.

Über PlanRadar

PlanRadar ist eine plattform- und geräteunabhängige, cloudbasierte SaaS-Lösung für die Dokumentation und Kommunikation in Bau- und Immobilienprojekten. Die Plattform wird weltweit in derzeit über 75 Märkten genutzt. PlanRadar digitalisiert alle täglichen Abläufe sowie die Kommunikation im Immobilien- und Baubereich. Die Plattform vernetzt alle Projektbeteiligten und bietet Echtzeit-Zugriff auf wichtige Projektdaten, wodurch es den einzelnen Arbeitsteams möglich ist, die Qualität zu steigern, die Kosten zu senken und die Arbeiten schneller zu realisieren. Die einfach zu bedienende Online-Plattform liefert einen erheblichen Mehrwert für alle am Lebenszyklus eines Gebäudes beteiligten Personen, von Bauunternehmern und Ingenieuren bis hin zu Immobilienverwaltern und Eigentümern, und bietet flexible Funktionen für alle Unternehmensgrößen und -prozesse. Heute nutzen mehr als 120.000 Anwender PlanRadar, um Projekte innerhalb und außerhalb der Baustelle zu verfolgen, zu koordinieren und Probleme zu lösen. Die Software ist derzeit in 20 Sprachen verfügbar und kann auf allen IOS-, Windows- und Android-Geräten genutzt werden. PlanRadar hat seinen Hauptsitz in Wien, Österreich. Es ist zudem mit weiteren 16 Niederlassungen weltweit vertreten. www.planradar.com

Unternehmenskontakt:

PlanRadar GmbH
Kärntner Ring 5-7,
1010 Vienna
+43 (0)720 517 135

www.planradar.com

Pressekontakt:

PlanRadar GmbH
c/o Feldhoff & Cie
Teresa Eichinger
+49 (0) 176 5793 5873

te@feldhoff-cie.de