

Pressemitteilung

PIC REAL ESTATE erwirbt Gewerbeareal Humboldt Business Park in Nürnberg

Erlangen/Nürnberg, 13. November 2025 – Die PIC REAL ESTATE GmbH („PIC Real Estate“), eine Joint Venture Gesellschaft der Pegasus Capital Partners GmbH (Pegasus) und der PIC Capital Partners GmbH („PIC“), erwirbt von der Siemens Technopark GmbH & Co. KG, einer Beteiligungsgesellschaft der SIEMENS AG, den zentral gelegenen Humboldt Business Park in Nürnberg.

Pegasus verantwortet dabei die Strukturierung der Finanzierung, während PIC das Deal Sourcing übernimmt und die operative Umsetzung und Neupositionierung des Areals steuert. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt im mittleren zweistelligen Millionenbereich. Die Fremdkapitalfinanzierung erfolgt durch ein Konsortium der VR TeilhaberBank Metropolregion Nürnberg eG und der VR-Bank Mittelfranken Mitte eG.

Die Joint-Venture-Partner beabsichtigen über die kommenden Jahre das Areal gezielt weiterzuentwickeln und die bestehenden Flächenpotenziale optimal zu nutzen. Der Projektzeitraum ist auf etwa fünf Jahre ausgelegt.

„Mit dem Humboldt Business Park investieren wir in ein hervorragend angebundenes und zukunftsfähiges Gewerbeareal inmitten unserer starken Wirtschaftsregion“, sagt Andreas Kurzer, Geschäftsführer von PIC. „Die Nürnberger Südstadt ist im Aufbruch und entwickelt sich zu einem Hotspot, der in bester urbaner Tradition Zentralität, Kultur und Wohnqualität vereint. In einem solchen Umfeld eine so große zusammenhängende Liegenschaft erwerben zu können, ist absolut selten und zeigt die starke Vernetzung der PIC Real Estate im heimischen Markt.“

Martin Führlein, Geschäftsführer der Pegasus, führt aus: „Der Standort überzeugt durch seine zentrale Lage, die Nähe zum Hauptbahnhof und das Umfeld aus wachstumsstarken Technologie-Weltmarktführern und Forschungseinrichtungen. Über PIC Real Estate werden wir den Humboldt Business Park schrittweise modernisieren und langfristig als attraktiven Standort in zentraler Nürnberger Innenstadtlage positionieren.“ Unterstützt wird das Joint Venture durch das Asset- und Property-Management-Team von Pegasus, das die Betreuung des Areals während der Projektlaufzeit übernimmt.

Das Areal befindet sich im Nürnberger Stadtteil Steinbühl, südlich des Hauptbahnhofs und in unmittelbarer Nähe zum Aufsessplatz. Mit einer Grundstücksfläche von rund 31.500 Quadratmetern und einer Gesamtmietfläche von etwa 32.000 Quadratmetern umfasst das Ensemble fünf Gebäude, die derzeit an verschiedene namhafte Nutzer aus Wirtschaft und Wissenschaft vermietet sind.

Bei der Transaktion wurde die Siemens Technopark GmbH & Co. KG rechtlich und steuerlich von KPMG Law Rechtsanwaltsgesellschaft mbH unter der Federführung von Rechtsanwältin Dr. Nadine Queck beraten. PIC Real Estate wurde rechtlich von Rödl & Partner unter der Leitung von Partner Rechtsanwalt

/ Attorney at Law (New York) Harald Reitze LL.M. begleitet. Vermittelt wurde der Erwerb unter der Zuständigkeit von Harald März vom Standort Nürnberg der Colliers International Deutschland GmbH.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien. Die Unternehmensgruppe bietet institutionellen Immobilieninvestoren zudem umfassende Asset- und Property-Management-Dienstleistungen an. Derzeit betreut Pegasus dabei ein Immobilienportfolio im Wert von rd. EUR 1,6 Mrd.

Über PIC REAL ESTATE GmbH

Die PIC REAL ESTATE GmbH ist ein Immobilienunternehmen mit dem Fokus auf Investition und Projektentwicklung. Der Schwerpunkt der Investitionen liegt klar auf dem süddeutschen Raum und umfasst die Assetklassen Büro, Hotel, Wohnen und Handel.

Über PIC Capital Partners GmbH

PIC CP ist ein inhabergeführtes Beteiligungs- und Beratungsunternehmen, welches neben diversen Beteiligungen an Mittelständischen Unternehmen auch andere Unternehmerfamilien in verschiedenen Aufgabenstellungen in Bezug auf strategische Ausrichtung derer Unternehmen begleitet.

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: sk@feldhoff-cie.de