

Pressemitteilung

Pegasus veröffentlicht „Private Debt Report 2026“ – Orientierung für den Immobilienmarkt im Finanzierungsumbruch

Erlangen, 12. August 2026 – Die Finanzierung von Immobilienprojekten in Deutschland befindet sich im Wandel: Steigende regulatorische Anforderungen, höhere Finanzierungskosten und eine deutlich restriktivere Kreditvergabe durch Banken und Sparkassen verändern den Markt substanziell. Vor diesem Hintergrund veröffentlicht Pegasus Capital Partners (Pegasus) den Private Debt Report 2026. Das digitale Dossier vereint Einschätzungen führender Experten aus Finanzierung, Kapitalmarkt, Wissenschaft, Projektentwicklung sowie Recht und beleuchtet angesichts der aktuellen Marktentwicklung die wachsende Bedeutung alternativer Finanzierungsformen für die Immobilienwirtschaft.

Der Private Debt Report versteht sich als kompaktes Stimmungsbild eines Marktes, der sich sukzessive, aber grundlegend verändert. Im Mittelpunkt stehen Fragestellungen rund um Private Debt, Mezzanine-Kapital, Whole-Loan-Strukturen sowie zur zukünftigen Rolle klassischer Bankenfinanzierungen. Neben der Einordnung durch Pegasus kommen verschiedene externe Branchenexperten zu Wort, die unterschiedliche Perspektiven auf Finanzierungslösungen, Marktentwicklungen und regulatorische Rahmenbedingungen einbringen.

Zu den Autoren zählen unter anderem Vertreter der Aalto Capital AG, BRAWO Real Estate, AVW Immobilien AG, Donner & Reuschel, Frankfurt School of Finance, JP Beteiligungsgesellschaft, Neuwirth Finance sowie THEOPARK Rechtsanwälte und Steuerberater. Die Beiträge zeigen, dass alternative Finanzierungsinstrumente längst kein reines Nischenthema mehr sind, sondern sich zunehmend zu einem festen Strukturbestandteil moderner Immobilienfinanzierungen entwickeln.

„Die Nachfrage nach Finanzierungslösungen ist ungebrochen. Gleichzeitig bleibt das Angebot aufgrund regulatorischer Vorgaben und der Erfahrungen der vergangenen Jahre begrenzt. Umso wichtiger werden internationale Kapitalgeber und alternative Finanzierungsformen, die dazu beitragen können, den Immobilienfinanzierungsmarkt Schritt für Schritt wieder zu beleben“, sagt Martin Führlein, CEO von Pegasus Capital Partners.

Der Private Debt Report 2026 richtet sich an Investoren, Projektentwickler, institutionelle Kapitalgeber, Banken sowie weitere Akteure der Immobilien- und Finanzierungsbranche.

Der Report steht ab sofort kostenfrei unter <https://short-url.cc/1vKuE> zum Download bereit.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien. Über das neu gegründete Schwesterunternehmen Pegasus Real Estate Partners bietet die Unternehmensgruppe dem Markt Asset und Property Managementdienstleistungen an. Derzeit betreut Pegasus dabei im Auftrag überwiegend institutioneller Investoren ein Immobilienportfolio im Wert von rd. EUR 1,6 Mrd. (AuM).

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 159 0167 6721
Email: sk@feldhoff-cie.de