

PRESSEMELDUNG

Peaksider verkauft Büro- und Geschäftshaus in Berlin

- **Kaufpreis von 13,7 Millionen Euro**
- **Manage-to-core durch Renovierung und Neuvermietung für den PREF III-Fonds**
- **Letztes Objekt aus dem sogenannten „Theodor Portfolio“**

Frankfurt, 21. Januar 2020 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat ein Büro- und Geschäftshaus in Berlin-Steglitz für 13,7 Millionen Euro an einen institutionellen Investor aus der Schweiz verkauft.

Das Gebäude mit 2.470 m² Mietfläche wurde 2002 erbaut und von Peaksider neu positioniert. Es ist voll vermietet und war Teil des Peaksider Real Estate Fund III (PREF III). Mit dem Verkauf wurde für den im Jahr 2017 aufgelegte Fonds bereits das dritte von insgesamt sechs Investments erfolgreich abgeschlossen.

Boris Schran, Managing Partner von Peaksider, sagt: „Wir hatten die Immobilie 2017 mit dem Großteil des Theodor Portfolios erworben. Seitdem haben wir es modernisiert und neu vermietet und konnten es so als Core-Objekt bei einem institutionellen Investor platzieren. Es handelt sich bei dem Büro- und Geschäftshaus um das letzte Gebäude aus dem Portfolio, das wir in Einzel- und Teilportfolios veräußert haben. Wir können am Ende für unsere Anleger eine sehr positive Gesamtbilanz aus den Transaktionen ziehen.“

Peaksider hatte im Jahr 2017 vierzehn Objekte aus dem Theodor Portfolio von Trivua erworben. Es umfasste insgesamt 37.000 m² Fläche an Standorten wie Berlin, Bremen und Hannover.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt:

Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstr. 55
60322 Frankfurt, Germany
Tel: +49 69 2648677 240
Mobil: +49 176 6073 8682
jh@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de