

PRESSEMELDUNG

Peaksider schließt Partnerschaft mit IHCL, Hospitality-Tochter der Tata Group, als Mieter für das Grandhotel Hessischer Hof

- **Eröffnung des ersten Taj Hotels in Kontinentaleuropa**
- **Revitalisierung des ehemaligen Grandhotel Hessischer Hof als 5-Sterne-Hotel**
- **Wiedereröffnung in 2025 nach umfangreicher Sanierung und Umgestaltung**

Frankfurt, 15. September 2023 – Eine Ikone der Frankfurter Luxushotellerie wird wiedereröffnet: Nachdem die Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) im Dezember 2022 das Grandhotel Hessischer Hof von der Hessischen Hausstiftung erworben hatte, ist es dem europäischen Investment Manager nun gelungen, mit dem renommierten indischen Hotelunternehmen Indian Hotels Company Limited (IHCL), das zur Tata Group gehört, einen 20-jährigen Pachtvertrag abzuschließen.

Im Zuge einer aufwendigen Sanierung erhält das Hotel ein neues Design, das moderne Akzente setzt und gleichzeitig die architektonische Integrität des Gebäudes berücksichtigt. Die legendäre Jimmy's Bar bleibt mit ihrem historischen Charme erhalten. Die börsennotierte IHCL, die in elf Ländern auf vier Kontinenten ein Portfolio von mehr als 270 Hotels managt, wird das 5-Sterne-Hotel unter der Marke Taj Hotel voraussichtlich im ersten Quartal 2025 wiedereröffnen. Damit wird IHCL das erste Taj Hotel in Kontinentaleuropa betreiben. The Chambers, Indiens erster exklusiver Business Club, wird ebenfalls eine Dependence im Hotel eröffnen.

Das zentral gegenüber der Frankfurter Messe und in unmittelbarer Nähe zum Bankenviertel gelegene Grandhotel verfügt über eine Bruttogeschossfläche von rund 13.000 m². Das Grandhotel wurde 1952 an der Stelle des Stadtpalais von Wolfgang Prinz von Hessen errichtet und als 5-Sterne-Hotel und Mitglied der The Leading Hotels of the World betrieben. Im Rahmen des Umbaus werden einige zusätzliche Räume innerhalb des historischen Gebäudebestands geschaffen, so dass das Gebäude über etwa 134 Zimmer und Suiten, eine 180 m² große Präsidentensuite, einige Veranstaltungsräume, ein Restaurant, eine Bar, mehrere Terrassen, einen Wintergarten, einen Spa- und Fitnessbereich sowie eine große Tiefgarage verfügen wird.

Puneet Chhatwal, Managing Director und CEO der Indian Hotels Company Limited, sagt: „Die Eröffnung bildet ein Meilenstein beim Ausbau unseres internationalen Fußabdrucks in den sogenannten Gateway Cities. Frankfurt ist eine pulsierende Metropole und eines der dynamischsten Reiseziele in ganz Europa. Wir sind sehr stolz

darauf, den Markteintritt in einer solch ikonischen Immobilie wie dem Grandhotel Hessischer Hof in Frankfurt zu vollziehen und es mit neuem Glanz wiederzueröffnen.

„Seit mehr als einem Jahrhundert steht die Marke Taj für Service der Extraklasse, für aufrichtige Herzlichkeit und ganzheitliche Betreuung. Diese Taj Hospitality bringen wir nun nach Frankfurt. Wir freuen uns sehr, Peakside als Partner für dieses Hotel gewonnen zu haben.“

Boris Schran, Managing Partner von Peakside, sagt: „Frankfurt ist ein international prominenter Standort, an dem wir mit dem ersten Taj Hotel in Kontinentaleuropa sowohl neue Impulse in der Hotellerie als auch eine neue Benchmark setzen. Wir sind überzeugt, dass wir mit unserem Konzept genau das bieten, was nationale und internationale Gäste vor Ort suchen.“

Simon Lutz, Partner bei Peakside, ergänzt: „Das Interesse von potenziellen Betreibern am Hessischen Hof war von Beginn an groß. Wir haben uns für die international renommierte Hotelgruppe IHCL unter anderem deswegen entschieden, weil sie uns mit ihrer langjährigen Erfahrung in der Luxushotellerie überzeugte. Unsere gemeinsamen Pläne versprechen, die Erfolgsgeschichte des Hauses unter der neuen Marke fortzuschreiben.“

Peakside wurde bei dem Deal mit IHCL von Hogan Lovells (Recht), HauckSchuchardt (Steuern) und Treugast (Hotellerie) beraten. Für den Betreiber waren KUCERA Rechtsanwälte (Recht), WTS (Steuern), Feuring (Hotellerie) und JOI-Design (Design-Konzept) beratend tätig.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 35 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Marie-Noëlle Sbresny
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 69 26 48 677 – 236
Mobile: +49 159 01 22 03 98
ms@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de

Über The Indian Hotels Company Limited

The Indian Hotels Company Limited (IHCL) und ihre Tochtergesellschaften vereinen eine Gruppe von Marken und Unternehmen, die eine Verschmelzung von herzlicher indischer Gastfreundschaft und Weltklasse-Service bieten. Dazu gehören **Taj** - die ikonische Marke für die anspruchsvollsten Reisenden und laut Brand Finance Indiens stärkste Marke 2023; **SeleQtions**, eine Kollektion von Hotels mit eigenem Namen; **Vivanta**, anspruchsvolle Hotels der gehobenen Klasse; und **Ginger**, das das Lean-Luxe-Segment revolutioniert.

Das Unternehmen wurde vom Gründer der Tata Group, Jamsetji Tata, gegründet und eröffnete 1903 sein erstes Hotel - das Taj Mahal Palace in Bombay. IHCL verfügt über ein Portfolio von **271** Hotels, davon **81** in der Entwicklung, auf 4 Kontinenten, in 11 Ländern und an mehr als 100 Standorten weltweit. Nach Marktkapitalisierung ist IHCL Indiens größtes Unternehmen im Gastgewerbe. Es ist an der BSE und der NSE notiert.

Besuchen Sie uns unter:

www.ihcltata.com; www.tajhotels.com; www.seleqtionshotels.com; www.vivantahotels.com; www.gingerhotels.com

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

kirti.dhingra@ihcltata.com