

PRESSEMELDUNG

## **Peaksider erwirbt 110.000 m<sup>2</sup> Grundstück zur Logistikerwicklung in Mülheim-Kärlich**

- **Ausbau der Logistikeraktivitäten von Peaksider**

Frankfurt, 9. Dezember 2022 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat ein 110.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Mülheim-Kärlich bei Koblenz mit exzellentem Anschluss an die Autobahnen A3, A48 und A61 von einem privaten Verkäufer erworben. Bis Ende 2024 sollen dort in zwei Bauabschnitten zwei hochmoderne und nachhaltige Logistikimmobilien mit ca. 70.000 m<sup>2</sup> Mietfläche entstehen.

Der Ankauf erfolgte für den Peaksider Real Estate Fund IV („PREF IV“). Die Baueingabe wird noch in 2022 erfolgen. Peaksider rechnet damit, dass die bereits laufenden Erdarbeiten bis Ende des ersten Quartals 2023 abgeschlossen sind und die Baugenehmigung bis Ende des zweiten Quartals 2023 erteilt wird.

Mülheim-Kärlich befindet sich nördlich von Koblenz, zwischen dem Rhein-Main- und dem Rhein-Ruhrgebiet. Das Güterverkehrszentrum Koblenz liegt in nur 6 Kilometern, der Rheinhafen Koblenz in weniger als 10 Kilometern Entfernung.

Boris Schran, Managing Partner bei Peaksider, sagt: „Die Nachfrage nach Logistikimmobilien bleibt auch im aktuell turbulenten Marktumfeld hoch – und zwar sowohl auf Investoren- als auch auf Mieterseite. Die Transaktion unterstreicht unsere Ambitionen, unseren Logistikbereich weiter auszubauen. Für unseren diskretionären PREF IV planen wir insgesamt über 1,2 Mrd. Euro in den nächsten 24 Monaten in Deutschland zu investieren.“

Hendrik Wüsten, Principal bei Peaksider, fügt hinzu: „Nutzer suchen weiterhin nach hochmodernen, nachhaltigen und exzellent angebotenen Standorten, die effiziente Lieferketten und einen attraktiven Arbeitsplatz abbilden können. Die Entwicklung in Mülheim-Kärlich bietet all diese Möglichkeiten. Für das weitere Wachstum suchen wir Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial, zum Beispiel im Rahmen der ESG-Optimierung, sowie bebaute und unbebaute Grundstücke für den Neubau ab einer Größe von ca. 20.000 m<sup>2</sup> in etablierten und aufstrebenden Logistiklagen in ganz Deutschland.“

Frank Schäfer, Partner bei Peaksider, sagt: „Bis Jahresende werden wir rund 20% des gezeichneten Kapitals für unseren PREF IV investiert haben, was uns im Hinblick auf die sich abzeichnenden Marktopportunitäten, in eine komfortable Ausgangslage für das kommende Jahr versetzt. Gerade im Logistikbereich können wir mit unserer

Manage-to-Green-Strategie bei Bestandsobjekten und Neubauentwicklungen unsere Erfahrung bei der Aktivierung von herausfordernden Projekten ideal einbringen.“

Bei der Transaktion wurde Peakside von Noerr (Recht) und HauckSchuchardt (Steuern) beraten.

\*\*\*\*\*

### **Über Peakside**

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

[www.peakside.com](http://www.peakside.com)

\*\*\*\*\*

### **Pressekontakt**

Marie-Noëlle Sbresny  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel: +49 69 26 48 677 – 236  
Mobile: +49 159 01 22 03 98  
[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)