

PRESSEMELDUNG

Peaksid erreicht 20 Prozent IRR mit osteuropäischer Value-Add-Strategie

Zug, 6. Juli 2022 – Peaksid Capital Advisors AG („Peaksid“) hat mit dem Verkauf des Krákov Plaza Projekts eine auf Osteuropa fokussierte Value-Add-Strategie erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt umfasste das Einzelmandat ein 240.000 m² großes Portfolio, das für 160 Millionen Euro veräußert wurde und damit für die Investoren einen IRR von 20 Prozent bei einem Eigenkapitalmultiplikator von 1,7x erwirtschaftete.

Das Portfolio umfasste eine Reihe von Einzelhandels- und zwei Büroimmobilien in der Tschechischen Republik sowie ein Einzelhandelsprojekt in Polen. Die Immobilien wurden von den polnischen und tschechischen Peaksid-Teams vor Ort aktiv gemanagt. Über die Haltedauer haben eine Vielzahl von Wertsteigerungsmaßnahmen den Wert der Objekte erhöht.

Ein Beispiel ist die Büroimmobilie The Cube in Prag, für die Peaksid nicht nur den Leerstand reduziert und die Mieteinnahmen erhöht, sondern auch weiteres Entwicklungspotenzial freigesetzt hat. Es wurde unter anderem ein detailliertes architektonisches Konzept erarbeitet und erste Genehmigungen der lokalen Behörden eingeholt.

Gegenwärtig konzentriert sich Peaksid in Osteuropa vor allem auf den Logistik- und Light-Industrial-Sektor und hält aktiv Ausschau nach neuen Optionen für den Erwerb von Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen. Im Februar hatte Peaksid mit dem Ankauf von drei Assets (City Point Targówek, Logistics Point Raszyn und Logistics Point Piaseczno) mit insgesamt 147.000 m² Fläche den Markteintritt in den polnischen Logistikmarkt vollzogen.

Michał Nawrot, Principal im Peaksid-Büro in Warschau, sagt: „Wir freuen uns über die großartige Erfolgsbilanz dieser Value-Strategie mit der wir die hohen Erwartungen der Investoren erfüllen konnten. Unser Ziel ist es, diese Erfolgsgeschichte zu wiederholen, indem wir den Investitionsschwerpunkt auf den Logistiksektor verlagern, wo wir enormes Potenzial sehen.“

Über Peaksid

Peaksid Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peaksid verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1

Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peaksid.com

Pressekontakt:

Marie-Noelle Sbresny
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 69 26 48 677 – 236
Mobil: +49 159 01 22 03 98
ms@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de 3