

PRESSEMEDLUNG

Peaksider Capital Advisors und Stoke Park Capital gründen gemeinsame Management-Plattform für Nahversorgungsimmobilien

Food Anchor Management GmbH startet mit 35 Objekten und 150 Mio. Euro Investmentvolumen

Frankfurt / Berlin, 17. März 2026. Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) und Stoke Park Capital GmbH („Stoke Park“) bündeln ihre Kompetenzen und gründen die Food Anchor Management GmbH. Das gemeinsame Unternehmen fokussiert sich auf den Aufbau und das Management einer spezialisierten Plattform für Nahversorgungsimmobilien (Food Anchored Retail), zunächst in Deutschland. Die Plattform startet bereits zum Gründungszeitpunkt mit einem Bestandsportfolio von 35 Objekten mit rund 100.000 m² Gewerbefläche an Standorten in ganz Deutschland. Insgesamt wurden bislang rund 150 Mio. Euro investiert. Für das Jahr 2026 planen die Partner eine Verdopplung der Investitionssumme.

Fokus auf resiliente und wachstumsstarke Assetklasse Food Anchor Retail

Nahversorgungsimmobilien gelten als ein stabiler und zugleich wachstumsstarker Bestandteil des deutschen Immobilienmarktes. Peaksider identifiziert Food Anchored Retail als eines der drei strategischen Kernthemen, auf das das Unternehmen seine Aktivitäten im Bereich seiner Value-add Fonds in den kommenden Jahren neben Wohnen und assetklassen-übergreifenden „Special Situations“ fokussieren will. Stoke Park bringt als spezialisierter Investment- und Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien in Deutschland ein tiefes Markt- und Betreiberwissen sowie einen stark performanceorientierten, pragmatisch geprägten Investmentansatz in die Partnerschaft ein.

Gemeinsamer Investment-Ansatz: werteorientiert, aktiv, unternehmerisch

Beide Unternehmen verbindet ein gemeinsames Verständnis von Immobilieninvestments: eine werteorientierte Anlagestrategie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz entlang des gesamten Investmentzyklus. Thomas Dänzel wird als Chief Investment Officer die Anlagestrategie und das Portfolio der Food Anchor Management GmbH verantworten. Als einer der Gründer von x+bricks, einer ehemals führenden Plattform für lebensmittelgeankerte Immobilien, bringt er seine Expertise rund um das Transaktionsmanagement ein.

„Nahversorgungsimmobilien bieten aus unserer Sicht eine sehr attraktive Kombination aus resilienten Cashflows und aktivem Wertschöpfungspotenzial. Für uns gehört dieses Segment neben Wohnen zu den strategischen Kernthemen der kommenden Jahre“, sagt Boris Schran, Managing Partner bei Peaksider. „Der Markt wird aktuell vor allem unter Stabilitätsgesichtspunkten betrachtet. Wir sind überzeugt, dass in diesem Segment deutlich mehr Wertschöpfungspotenzial steckt, wenn man es aktiv managt. Mit der Food Anchor

Management GmbH schaffen wir eine spezialisierte Plattform, um Food Anchored Retail in Deutschland gemeinsam mit starken Investoren gezielt weiterzuentwickeln.“

„Im Mittelpunkt steht dabei die Strategie ‘buy – manage – sell’: Ankauf von Objekten mit Entwicklungspotenzial, konsequente Asset- und Property-Management-Maßnahmen sowie ein klarer Fokus auf Wertsteigerung und Performance. Im Vergleich zu vielen eher defensiven Marktteilnehmern verfolgen wir damit einen deutlich aktiveren Ansatz“, sagt Christoph Unger, Geschäftsführer von Stoke Park.

Mit der Gründung der Food Anchor Management GmbH schaffen Peakside und Stoke Park eine gemeinsame Basis, um eine skalierbare Plattform mit einem Zielvolumen für das Jahr 2026 von 300 Mio. Euro aufzubauen. Dafür sollen in den kommenden Monaten gezielt neue Investmentmöglichkeiten für die Plattform erschlossen werden.

Über Food Anchor Management

Food Anchor Management ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen verfolgt einen aktiven Managementansatz und fokussiert sich zunächst auf den Aufbau eines Portfolios mit in Deutschland gelegenen Nahversorgungsimmobilien. Hierfür konnte bereits ein Bestandsportfolio mit insgesamt 35 Objekten und rund 100.000 m² Mietfläche erworben werden.

www.food-anchor.com

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,7 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.

www.peakside.com

Über Stoke Park

Stoke Park Capital ist ein auf Deutschland fokussierter Immobilieninvestmentmanager, der einen angelsächsischen Investmentansatz mit einem fundierten Verständnis und direktem Zugang zum lokalen Markt kombiniert.

Das Unternehmen verfolgt einen wertorientierten Investitionsansatz mit Fokus auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien. Mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 2,0 Milliarden Euro in Deutschland und einem Bestand von über 250.000m² davon ca. 160.000m² in Berlin ist Stoke Park Capital ein bevorzugter Partner institutioneller Investoren und Family Offices.

www.stokeparkcapital.com

Pressekontakt

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de