

Pressemitteilung

Offenbach: HT Group und Lupp vermieten rund 4.500 m² Bürofläche an Lorenz Snack-World

Offenbach, 30. Juli 2024 - Die Joint Venture-Partner Adolf Lupp GmbH + Co KG und der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group haben mit dem Familienunternehmen Lorenz Snack-World einen Mietvertrag über 4.522 m² Bürofläche im LEIQ in Offenbach unterzeichnet. Voraussichtlich im Dezember 2025 zieht die Firma Lorenz, die zu den führenden Snackherstellern in Europa gehört, als erster Mieter in den Bauteil B der Büroentwicklung ein. Weitere konkrete Gespräche mit Interessenten für die Büroflächen laufen derzeit. Der Bauteil B der Büroimmobilie wurde genau wie Bauteil A von Lupp als Generalunternehmer errichtet und umfasst insgesamt 14.014 m² Mietfläche, verteilt auf sieben Etagen, mit flexiblen Mietflächen zwischen 1.300 und 2.500 m² pro Etage.

Das LEIQ setzt ganz neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und innovative Technik. Nutzer und Nutzerinnen finden hier modernste Arbeitsmöglichkeiten und attraktive Begegnungsorte. Es wurden vorwiegend emissionsarme Materialien verbaut, um den nachhaltigen Fokus zu erfüllen. Dies wird durch LEED Gold- und WiredScore Platin-Zertifikate belegt. Darüber hinaus wurde die Konformität mit den Kriterien der EU-Taxonomie von der DGNB mit der ESG-Verifizierung bestätigt. Mit allen Mietern im Bauteil B werden zudem Green-Lease-Verträge abgeschlossen.

Der Bauteil A des LEIQ wird bereits seit August 2023 vom dänischen Unternehmen Danfoss als EU-Zentrale genutzt. Danfoss hat einen langfristigen Mietvertrag über 13.800 m² abgeschlossen. Die Gesamtfertigstellung des LEIQ, das vom Architekturbüro holger meyer architektur aus Frankfurt am Main entworfen wurde, ist im zweiten Quartal 2024 erfolgt.

Das LEIQ befindet sich in unmittelbarer Nähe zum neuen Stadtviertel „Hafen“ in Offenbach und bietet eine sehr gute Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet über die Autobahnen A661 und A3 sowie die S-Bahn-Station „Offenbach Kaiserlei“. Zusätzlich gibt es eine direkte Anbindung an den Fahrradschnellweg sowie eine Bikesharing-Station unmittelbar vor dem LEIQ. Ein Mobilitätshub im Erdgeschoss bietet Nutzern Umkleidekabinen und Duschen sowie Lademöglichkeiten für E-Bikes. Diese Maßnahmen spiegeln sich in der Zertifizierung MOBILITY FORWARD GOLD wider.

Udo Stöckl, Geschäftsführer HT Immobilien Management: „Der Abschluss des Mietvertrags mit Lorenz bestätigt die Attraktivität des LEIQ. Unser Fokus auf Nachhaltigkeit und die digitale Infrastruktur sichert langfristig die Qualität des Standorts.“

„Zurecht rückt die Nachhaltigkeit von Gebäuden immer mehr in den Fokus. Es freut uns daher sehr, dass mit Lorenz ein Unternehmen ins LEIQ einzieht, dessen nachhaltige Unternehmensziele ausgezeichnet zu denen unseres Projekts passen“, sagt Peter Niclaus, Leiter der Projektentwicklung bei Lupp.

Philipp Schmoll, Geschäftsführer bei Lorenz, sagt: „Das LEIQ in Offenbach ist für uns der ideale Standort. Hier schaffen wir eine offene und flexible Arbeitsumgebung - ideal für Begegnungen, Kommunikation und kreative Zusammenarbeit. Und die energieeffiziente Gebäudetechnik passt perfekt zu unseren ehrgeizigen Nachhaltigkeitszielen. Deshalb ist es nur folgerichtig, dass wir in eine LEED Gold und WiredScore Platin zertifizierte Immobilie ziehen.“

An der Vermietung waren CMS Hasche Sigle Partnerschaft von Rechtsanwälten und Steuerberatern mbB sowie Savills Immobilien Beratungs-GmbH beratend beteiligt.

Über die Adolf Lupp GmbH + Co KG

Mit den Erfahrungen aus einer 114-jährigen Firmengeschichte baut die Unternehmensgruppe Lupp die Zukunft. Fest verwurzelt am Standort Deutschland und nach wie vor in Familienbesitz, steht sie in vierter Generation für Qualität und Kompetenz am Bau. Mit über 850 Mitarbeitern werden anspruchsvolle Bauprojekte in Deutschland, Europa und weltweit realisiert. Das Leistungsspektrum des führenden Mittelständlers erstreckt sich über die Bereiche Entwickeln, Bauen und Betreiben und umfasst somit den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Mit dem Ziel, den Verbrauch von Energie und Ressourcen für alle Lebenszyklus-Phasen eines Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren, ist das Thema Nachhaltigkeit von zentraler Bedeutung für Lupp. Unsere Mission: Wir bauen die Zukunft.

Unter www.lupp.de finden Sie weitere Informationen.

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Aktuell entwickelt die HT Group zum Beispiel das LEIQ, einen CO₂-neutral betriebenen Bürokomplex mit einer Mietfläche von rd. 40.000 m² in Offenbach bei Frankfurt. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 50 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Pressekontakt:

Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 159 06264405
E-Mail: kj@feldhoff-cie.de
