Pressemitteilung

Offenbach: HT Group und Lupp holen Schneider Electric ins LEIQ

Hamburg/Offenbach, 18. November 2026 – Erneuter Vermietungserfolg für die Joint-Venture-Partner HT Group und Lupp: Schneider Electric hat im Büroensemble LEIQ in Offenbach am Main insgesamt rund 1.600 m² Bürofläche im ersten und fünften Obergeschoss langfristig angemietet. Das international tätige Technologieunternehmen verlegt damit seinen bisherigen Standort von Seligenstadt nach Offenbach.

„Mit Schneider Electric gewinnen wir ein weiteres international tätiges Technologieunternehmen für das LEIQ. Die langfristige Anmietung bestätigt die Nachfrage nach modernen Büroflächen, die flexible Arbeitskonzepte mit hoher Energieeffizienz und leistungsfähiger digitaler Infrastruktur verbinden", sagt Udo Stöckl, Head of Investment der HT Group.

„Schneider Electric ergänzt den Mietermix im LEIQ sehr gut. Wir freuen uns, dass sich ein Spezialist für Energiemanagement und Automatisierung für unser Büroensemble entschieden hat", so Peter Niclaus, Leiter der Projektentwicklung bei Lupp. Das LEIQ umfasst insgesamt rund 27.500 m² Bürofläche in zwei Gebäudeteilen. Zu den Mietern zählen bereits Danfoss, Lorenz Snack-World und der Deutsche Wetterdienst. Zudem wird CloudHQ im Januar einziehen.

Schneider Electric ist ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Energietechnologie. Das Unternehmen unterstützt Kunden dabei, durch Elektrifizierung, Automatisierung und Digitalisierung Effizienz und Nachhaltigkeit zu steigern.

Das Büroensemble wurde für zeitgemäße und flexible Arbeitskonzepte entwickelt. Zu seinen Nachhaltigkeits- und Ausstattungsmerkmalen zählen ein im Betrieb CO_2-neutrales Gebäudekonzept, der KfW-55-Standard sowie die Zertifizierungen LEED Gold und WiredScore Platinum. Hinzu kommen begrünte Innenhöfe, Dachterrassen, ein Mobilitätshub und 270 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, darunter 69 mit Ladeinfrastruktur.

Das LEIQ liegt zwischen dem Offenbacher Mainufer, dem neuen Hafenviertel und dem Kaiserlei. Über die S-Bahn-Station Offenbach-Kaiserlei sowie die Autobahnen A661 und A3 ist der Standort mit Frankfurt, dem Flughafen und der gesamten Rhein-Main-Region verbunden.

CMS begleitete den Mietvertragsabschluss rechtlich. CBRE war als vermittelnder Makler tätig.

Public

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

****

Über die Adolf Lupp GmbH + Co KG

Mit den Erfahrungen aus einer 116-jährigen Firmengeschichte baut die Unternehmensgruppe Lupp die Zukunft. Fest verwurzelt am Standort Deutschland und nach wie vor in Familienbesitz, steht sie in vierter Generation für Qualität und Kompetenz am Bau. Mit über 950 Mitarbeitern werden anspruchsvolle Bauprojekte im gesamten Bundesgebiet und auch darüber hinaus realisiert. Das Leistungsspektrum des führenden Mittelständlers erstreckt sich über die Bereiche Entwickeln, Bauen und Betreiben und umfasst somit den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Mit dem Ziel, den Verbrauch von Energie und Ressourcen für alle Lebenszyklus-Phasen eines Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren, ist das Thema Nachhaltigkeit von zentraler Bedeutung für Lupp. Unsere Mission: Wir bauen die Zukunft.

www.lupp.de

Pressekontakt
Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 159 0626 4405
E-Mail: kj@feldhoff-cie.de

****

Public