

Pressemitteilung

Offenbach: HT Group erwirbt Bauteil A der Büroentwicklung LEIQ

Hamburg/Offenbach, 15. Januar 2024 – Der Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group hat mit der hauseigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft den Bauteil A der Büroentwicklung LEIQ erworben. Damit sichert sich das Hamburger Unternehmen ein weiteres Objekt für seinen offenen Spezial-AIF „HT Top 8 Invest“. Das LEIQ in Offenbach ist durch ein Joint Venture der HT Group und des Bauunternehmens Lupp entstanden und zeichnet sich durch eine besonders energetische Bauweise sowie einer Vielzahl von architektonischen, klima- und netzwerktechnischen Highlights aus. Alleiniger Mieter ist das dänische Unternehmen Danfoss, das für seine EU-Zentrale einen langfristigen Mietvertrag über 15 Jahre abgeschlossen hat. Die rund 13.800 m² große Mietfläche im Bauteil A wurde planmäßig errichtet und fristgerecht im Frühjahr 2023 an den Mieter übergeben. Der Bauteil umfasst außerdem eine Tiefgarage mit 135 Stellplätzen, von denen jeder vierte mit einer E-Ladestation ausgestattet ist.

Das LEIQ wird CO₂-neutral bewirtschaftet, setzt neue Maßstäbe hinsichtlich energetischer Bauweise und bietet modernste Arbeitsmöglichkeiten sowie attraktive Begegnungsorte. Die Verwendung emissionsarmer Materialien unterstreicht den nachhaltigen Ansatz des Projekts. Das LEIQ ist LEED Gold sowie WiredScore Platin zertifiziert. Mit den zukünftigen Nutzern im Bauteil B werden Green-Lease-Mietverträge abgeschlossen.

Der Bauteil B der Büroimmobilie bietet eine Gesamtmietfläche von rund 13.600 m² und erstreckt sich über sieben Etagen. In den einzelnen Geschossen stehen Mietflächen zwischen 1.300 und 2.500 m² zur Verfügung.

Der Entwurf der insgesamt 42.500 m² BGF großen Büroentwicklung LEIQ stammt vom Architekturbüro holger meyer architektur aus Frankfurt am Main und soll im 2. Quartal 2024 fertiggestellt werden.

Das LEIQ befindet sich in unmittelbarer Nähe zum neuen Stadtviertel „Hafen“ in Offenbach und ist über die Autobahnen A661 und A3 sowie die S-Bahn-Station „Offenbach Kaiserlei“ hervorragend an das Rhein-Main-Gebiet angebunden. Dies spiegelt sich auch in der Zertifizierung MOBILITY FORWARD GOLD wider.

Christoph Horbach, CEO und geschäftsführender Gesellschafter der HT Group, sagt: „Mit dem LEIQ ergänzen wir unseren Büroimmobilien-Fonds um ein architektonisch außergewöhnliches und energieeffizientes Objekt in zukunftssträchtiger Lage. Wir freuen uns auf die erfolgreiche Fortsetzung unserer Investmentstory, indem wir weiter ankaufen.“

Udo Stöckl, Geschäftsführer HT Immobilien Management, sagt: „Wir bedanken uns für die außerordentlich gute Zusammenarbeit mit der Stadt Offenbach. Hier wurde offenkundig, dass Politik und Immobilienwirtschaft gemeinsam und stark an einem Strang ziehen und zur positiven Entwicklung des Kaiserleis beitragen.“

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Aktuell entwickelt die HT Group zum Beispiel das LEIQ, einen CO₂-neutral betriebenen Bürokomplex mit einer Mietfläche von rd. 40.000 m² in Offenbach bei Frankfurt. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 50 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Pressekontakt:

Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 159 06264405
E-Mail: kj@feldhoff-cie.de
