

## PRESSEMITTEILUNG

Erfurt, 20. Januar 2021

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### Erfurt: OFB verkauft zweiten Bauabschnitt des Internationalen Logistikparks an DIC Asset

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) hat den zweiten Bauabschnitt des Internationalen Logistikparks (ILP) im Industrie- und Gewerbegebiet Erfurter Kreuz an die DIC Asset AG (DIC) im Rahmen eines Asset Deals verkauft. Über den Kaufpreis haben die Vertragspartner Stillschweigen vereinbart.

Der zweite Bauabschnitt des ILP ist vollständig und langfristig an den international tätigen Logistikdienstleister DACHSER SE vermietet. Das ca. 54.000 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst zwei Logistikhallen mit mehr als 21.000 m<sup>2</sup> Lager- und Logistikfläche sowie 700 m<sup>2</sup> Bürofläche. Teil des Areals sind außerdem 51 PKW- und 24 LKW-Stellplätze. Die Fertigstellung des Objektes ist für das erste Quartal des Jahres 2021 vorgesehen.

Der Internationale Logistikpark im Ilm-Kreis gehört zu Thüringens größtem Industrie- und Gewerbegebiet. Durch die Nähe zu den Autobahnen A71 und A4 besteht ein sehr guter Anschluss an den Fernverkehr. „Die Region um Erfurt verzeichnet eine hohe Nachfrage für hochwertige Logistikflächen. Der ILP ist mit seiner Lage direkt am Verkehrsknotenpunkt Erfurter Kreuz ein hervorragender Logistikstandort. Hochkarätige Mieter und renommierte Käufer unterstreichen den Erfolg des Projektes“, erklärt **Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB in Erfurt**. „Dank der konstruktiven Zusammenarbeit mit den beteiligten Gemeinden und dem Landkreis konnten wir die Planungen zügig umsetzen. Die Bauarbeiten liegen derzeit voll im Zeitplan.“

Der ILP umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 65.000 m<sup>2</sup>. Die OFB hatte den ersten Bauabschnitt mit rund 44.000 m<sup>2</sup> Mietfläche bereits im Jahr 2017 an HANSAINVEST Real Assets veräußert. Dieser Teil des ILP ist langfristig an die KNV – Zeitfracht GmbH vermietet.

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)