

PRESSEMITTEILUNG

Gotha / Emleben, 3. November 2025

OFB verkauft nachhaltiges Logistikzentrum in Gotha / Emleben an SICORE Real Assets

OFB Projektentwicklung GmbH
Hanauer Landstr. 211b
60314 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Feldhoff & Cie. GmbH
Volker Binnenböse
T +49 179 701 58 35
ofb@feldhoff-cie.de



Bildquelle: OFB Projektentwicklung / Andreas Hultsch

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat das in diesem Monat fertiggestellte Logistikzentrum in Gotha / Emleben an die SICORE Real Assets GmbH veräußert. Mit dem Ankauf des Objekts setzt der ganzheitliche Asset Manager SICORE seine Strategie fort, in zukunftsfähige und ESG-konforme Immobilien zu investieren.

Das Neubauprojekt umfasst rund 21.000 m² Mietfläche und ist langfristig an die europaweit tätige Nagel-Group vermietet. Neben Logistik- sowie Büro-, Sozial- und Technikflächen überzeugt die Immobilie durch höchst nachhaltige Bauweise: Geplant sind eine DGNB-Gold-Zertifizierung sowie eine EU-Taxonomie-konforme Ausführung. Das Energiekonzept umfasst Luft-Wasser-Wärmepumpen und eine 8.800 m² große Photovoltaikanlage auf dem Hallendach, die jährlich rund 870 Tonnen CO₂ einspart.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, erklärt: „Die Logistik zählt weiterhin zu den zentralen Wachstumstreibern am deutschen Immobilienmarkt. Für den Projekterfolg sind vor allem zwei Faktoren entscheidend: die

strategische Wahl des Standorts und die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Beides ist in Gotha-Emlieben gelungen. Die Vermietung an die Nagel Group und der Verkauf an SICORE bestätigen die Stärke des Projekts.“

Martina Averbek, Sprecherin der Geschäftsführung der SICORE Real Assets GmbH, ergänzt: „Der Erwerb des Logistikzentrums in Gotha / Emlieben ist ein weiterer Schritt, unser Portfolio gezielt mit zukunftsfähigen und ESG-konformen Assets auszubauen. Das Objekt passt ideal zu unserer Strategie, nachhaltige Immobilien mit langfristiger Perspektive zu halten und damit stabile Werte für unsere Investoren zu schaffen.“

Das neue Logistikzentrum stärkt die Position der Region als attraktiver Logistikstandort. Die unmittelbare Anbindung an die A4 und die Einbettung in das thüringische Cluster bieten ideale Voraussetzungen für weiteres Wachstum und künftige Ansiedlungen.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

Über SICORE Real Assets

Die SICORE Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen 125 Mitarbeitende Vermögenswerte von knapp 8,5 Mrd. Euro. Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt. Die zweite Säule des Unternehmens umfasst ein internationales Portfolio aus Assets im Bereich erneuerbare Energien und andere Infrastruktur. Insgesamt managt das hauseigene Spezialisten-Team ein Volumen von knapp 2 Mrd. Euro in Form von individuell strukturierten Direktinvestments, Fondsbeteiligungen sowie Mezzanine-Finanzierungen. Das Leistungsspektrum reicht

dabei von der Projektentwicklung über die Transaktion und Finanzierung bis zu Beteiligungslösungen. Mehr Informationen unter: www.sicore.de

Presseanfragen:
Johannes Braun
PB3C GmbH (für SICORE Real Assets GmbH)
Obermaierstr. 2 • D - 80538 München
Telefon: +49 (0) 89 242 086 536
braun@pb3c.com
