

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 11.05.2022

### OFB und Art-Invest Real Estate feiern Grundsteinlegung für das Gewerbequartier Eschborn Gate mit Samsung Deutschlandzentrale



© bloomimages GmbH

Der Grundstein für den ersten Bauabschnitt des Projekts „Eschborn Gate“ vor den Toren Frankfurts ist gelegt. Ein Joint-Venture aus der OFB Projektentwicklung und Art-Invest Real Estate realisiert an der Frankfurter Straße 2-8 in Eschborn auf einem rund 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein modernes Gewerbequartier mit mehreren Baukörpern und einer Bruttogeschossfläche von mehr als 50.000 m<sup>2</sup>. Samsung wird in 2024 seine Deutschlandzentrale ins Eschborn Gate verlegen. Mit der Fertigstellung der Bodenplatte des ersten Bauabschnitts feiern die Projektpartner den Beginn der Hochbauarbeiten. Die Feierlichkeiten fanden im Beisein von Bürgermeister Adnan Shaikh, dem Landrat des Main-Taunus-Kreises, Michael Cyriax, dem Finance Director des Mieters Samsung Electronics, Wolfgang Limmer, sowie Planern und Bauarbeitern statt.

Michael Cyriax, Landrat des Main-Taunus-Kreises, sagt: „Eschborn ist eine Top-Lage im Main-Taunus-Kreis am wirtschaftlichen Puls der Region und vor den grünen Hängen des Taunus. Samsung wirkt als ein Premium-Faktor unserer Wirtschaftskraft und als Standortmagnet im Kreis seit vielen Jahren. Besonders freut es uns, dass Samsung mit dieser Entscheidung in unserer Region bleibt. Ich wünsche Ihnen, dass ‚Eschborn Gate‘ im buchstäblichen Sinne das Tor für eine weiter erfolgreiche Entwicklung öffnet.“

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

Adnan Shaikh, Bürgermeister der Stadt Eschborn, sagt: „Erfreulicherweise liegen unsere hochwertigen Gewerbeflächen in Eschborn weiterhin im Fokus von innovativen Investoren und namhaften Projektentwicklern. Dieses Engagement zeigt, wie attraktiv und zukunftsfähig unser Standort ist. Dass auch dank guter Zusammenarbeit zwischen den Projektbeteiligten und der Stadt der Weltmarktführer Samsung mit einem nachhaltigen Leuchtturmprojekt wieder an seinen ersten europäischen Sitz von 1975 zu uns zurückkehrt, freut uns besonders. Ich wünsche allen Bauarbeitern und den Bauherren einen reibungslosen und vor allem sicheren Bauablauf.“

Simone Moser, Geschäftsführerin der OFB & Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate, kommentieren: „Eschborn Gate steht beispielhaft für ein modernes Gewerbequartier. Die Büroflächen lassen sich individuell gestalten, Gastronomie und Dienstleister sorgen für Belebung und der umfassende Nachhaltigkeitsansatz zieht sich durch das gesamte Projekt. Der Beginn der Hochbauarbeiten markiert einen wichtigen Meilenstein für das Projekt.“

Zum Projekt, entworfen vom Büro *slapa oberholz pszczulny | sop* architekten, gehört ein 17-geschossiger Büroturm samt angrenzendem sechsgeschossigen Flachbau – zusammen TOWER genannt. Der Komplex, mit einer Mietfläche von über 17.500 m<sup>2</sup> wurde an Samsung Electronics GmbH vermietet. Daneben entsteht mit THE HUB ein weiteres Gebäude, in dem auf ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ein Mix aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel sowie weiteren Dienstleistungen geplant ist. Zum Quartier gehören ein Parkhaus und eine eigene Tiefgarage mit insgesamt rund 1.000 Pkw-Stellplätzen. Das Herzstück des Eschborn Gate bildet der Quartiersplatz „YARD“ mit weitläufig angelegten Grünflächen, Outdoor-Arbeitsplätzen, Aufenthaltsmöglichkeiten für Mittagspausen im Grünen sowie einer Laufstrecke um den Campus mit Outdoor-Trainingsgeräten.

„Eschborn Gate“ adressiert die Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung durch qualitätssteigernde Maßnahmen: Für den TOWER wird eine WiredScore-Zertifizierung angestrebt. Diese unterstreicht die Leistungsfähigkeit der digitalen Infrastruktur des Quartiers. Sowohl der TOWER als auch THE HUB haben zudem bereits eine Vorzertifizierung im Nachhaltigkeitsstandard LEED Platin erhalten. Im Zuge der Zertifizierung werden unterschiedliche Nachhaltigkeitsaspekte wie zertifizierte Baustoffe, Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduktion, die Versorgung mit grüner Energie, die Nutzung von Regenwasser sowie die Pflanzung von Nutzbäumen berücksichtigt. Mit Blick auf eine nachhaltige Bauweise wird ein innovatives Verfahren zur Deckenkonstruktion eingesetzt. Die Decken enthalten Hohlkörper aus recyceltem Material, die den Betonverbrauch entscheidend reduzieren. Zusätzlich kann durch den Einsatz dieser Technik auch bei der Stahlbewehrung Material eingespart werden.

Das Joint Venture setzt bei der Realisierung des Projektes auf eine Arbeitsgemeinschaft aus den Unternehmen Adolf Lupp GmbH + Co. KG, Prinzing Elektrotechnik GmbH und FKN Fassaden GmbH & Co. KG.

Weitere Informationen unter [eschborn-gate.de](https://eschborn-gate.de)

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
**ANN-KATHRIN KRÄMER**  
**Am Kabellager 11-13**  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

#### Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).